

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4309621 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Vsetín

Prodej komerční budovy na ulici Ohrada ve Vsetíně. Jedná se o jednopodlažní budovu o celkové zastavěné ploše 1094m², venkovní posezení o ploše cca 80m², které slouží k užívání restauraci, užitná plocha budovy 930m². Stavba pochází z osmdesátých let. V průběhu let byly provedeny zásadní opravy a rekonstrukce - elektroinstalace, rozvody vody, odpad, vzduchotechnika, rekonstrukce stěchy. Budova je plně obsazena nájemníky a je zde možnost pokračování v nájemních vztazích. Budova je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, el. 220/380, dálkové topení (ústřední topení). Dle platného územního plánu se objekt nachází v lokalitě určené k hromadnému bydlení a obanskou vybavenost, proto se zde nabízí vytvořit nadstavbu jednoho podlaží na stávající objekt a získanou plochu využít k vytvoření bytových jednotek. Budova je situována na frekventované ulici Vsetína s dobrou přístupností ke kompletní obanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4309621
Inzerát vydán:	07.02.2025
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	6965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	930 m ²
Zastavěná plocha:	1094 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/