

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**9 249 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306911 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme prodej jednopodlažní budovy po rekonstrukce v roce 2021 na ulici Zajcevova v Ostravě Záběhu. Celý objekt má tři nebytové prostory. V současné době jsou dva pronajaté a to ty nejvyšší.

První má rozlohu 272 m<sup>2</sup>, a je dlouhodobě pronajatý. Jsou zde potraviny a smíšené zboží. Je zde velká prostorná prodejna, 4 skladové místnosti, kancelář, technická místnost, sociální zařízení a 6 velkých výloh. Samostatné topení a ohřev vody plynovým kotlem.

Druhý má rozlohu 109 m<sup>2</sup> a je také pronajatý. Je zde marketingová agentura. Jsou zde 3 místnosti, sklad, kuchyňský kout, 2x sociální zařízení, sklad, technická místnost a dvě výlohy. Samostatné topení a ohřev vody plynovým kotlem.

Třetí má rozlohu 20 m<sup>2</sup> a je v současné době volný. Jde o jednu místnost + sociální zařízení. Prostor má výlohu a zabezpečovací zařízení JABLOTRON.

Celý objekt lze využít i k jakémukoliv jinému využití než je nyní. Parkování je kolem celé budovy volně k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4306911
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	131549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**