

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4305090 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

26 000 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji dům při průjezdní komunikaci v Králově Dvoře. V přízemí a prvním patře se nachází obchodní prostory (každé patro má plochu 193 m²), v podkroví jsou umístěny dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk (73 m² a 53 m²).

Do prvního patra se vchází samostatným vchodem z ulice, je také možno využít výtah umístěný ve dvorním traktu. V každém patře je kuchyň, dvě toalety a sprchy. Prostor kanceláří je rozdělen sádkartonovými příčkami. Vytápění zajišťují infračervené panely, v bytech elektrické topení. Ze dvora je možno využít nakládací rampu a technický výtah.

Dům je nově zateplen, má novou střechu a plastová okna s dvojskly. Na podlahách je dlažba, v bytech plovoucí podlahy.

Kancelářské prostory i byty jsou v tuto chvíli pronajímány. Je možné se domluvit na přenechání nájemních smluv - měsíční příjem cca. 100 tis. Kč. V opačném případě budou smlouvy vypovězeny (3 měs. lhůta).

Parkování je možné ve dvoře (k nabíjení elektromobilů je zde instalován wallbox) a v ulici za domem, kde jsou pronajata 2 parkovací místa. Krátkodobé parkování je možné v parkovacím pruhu na ulici před domem.

Byty jsou přístupné přes vlastní schodiště ze dvora. K většímu bytu patří také terasa s krásným výhledem.

Objekt je částečně podsklepen.

Štítek energetické náročnosti budovy se v tuto chvíli zpracovává, proto je prozatím uvedena třída G.

ID inzerátu ESO:	4305090
Inzerát vydán:	17.01.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	5997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	520 m ²
Podlahová plocha:	520 m ²
Zastavěná plocha:	278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz