K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4303981** Datum vydání: **13.01.2025**

Cena za nemovitost:

5 037 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nová Obchodní jednotka má podlahovou plochu 34,4 m2 a nachází se v přízemí novostavby bytové rezidence na Praha 4 Nusle.
Jednotka je dokončena ve standardu Shell and Core. Základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod., umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.

Vlastnictví: osobní
Celková plocha: 34,4 m2
Cena: 5 037 000 Kč
Podlaží: 1
Výtah: Ano
Stav budovy: novostavba
Stav jednotky: Shell and Core (ukončeno napojovacími body s odměry)

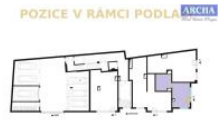
Elektrická energie: elektroměr ve společných prostorách domu
Studená a teplá voda: vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce
Vytápění: centrální předávací stanice, kalorimetr s dálkovým odečtem
Vytápění a ohřev TUV: rozvody topení přivedeny a zakončeny na vnitřní hraně jednotky
Datové rozvody optický kabel s rezervní délkou

Předání jednotky ve 2Q/2025
Koupě OBCHODU je možná již dnes.
Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.
Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.
Centrum Prahy máte ale na dosah.
Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka.
Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458
Email: archa-life@seznam.cz
Dat.sch.: 4td8nr3
www.facebook.com/nemovitosti.archa
www.twitter.com/archa_life
www.instagram.com/nemovitosti_archa
www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4303981
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	5448
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Černý
Tel:
+420 737851059
Email:
archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.
Tel:

Adresa:
U Stadionu, 911/1, 26601 Beroun
Web:
www.archa-rk.cz

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	34 m2
Plocha pozemku:	63 m2