

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4303981 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 037 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nová Obchodní jednotka má podlahovou plochu 34,4 m<sup>2</sup> a nachází se v p ízemí novostavby bytové rezidence na Praha 4 Nusle.

Jednotka je dokon ena ve standardu Shell and Core. Základní úprava nosných st n, bez interiérových dve í, obklad , vybavení koupelen s p ípravou napojovacích bod apod., umož ůuje zcela individuální ešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.

Vlastnictví: osobní  
Celková plocha: 34,4 m<sup>2</sup>

Cena: 5 037 000 K

Podlaží: 1

Výtah: Ano

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Shell and Core (ukon eno napojovacími body s odm ry)

Elektrická energie: elektrom r ve společ ných prostorách domu

Studená a teplá voda: vodom r s dálkovým ode tem v jednotce

Vytáp ní: centrální p edávací stanice, kalorimetr s dálkovým ode tem

Vytáp ní a oh ev TUV: rozvody topení p ivedeny a zakon eny na vnit ní hran jednotky

Datové rozvody optický kabel s rezervní délkou

P edání jednotky ve 2Q/2025

Koup OBCHODU je možná již dnes.

Moderní bytový d m je citliv zakomponován do blokové zástavby oblíbené tvrti Nuslí.

Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní m sto dynamicky tepe životem.

Centrum Prahy máte ale na dosah.

Kdykoliv se m žete nechat ohromit krásou p írody v parcích Grébovka, nebo Folimanka.

Nedaleké okolí láká k zábav , kultu e i sportu, ke vzd lávání, gastronomickým požitk m nebo návště v stylových obchod .

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelá

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

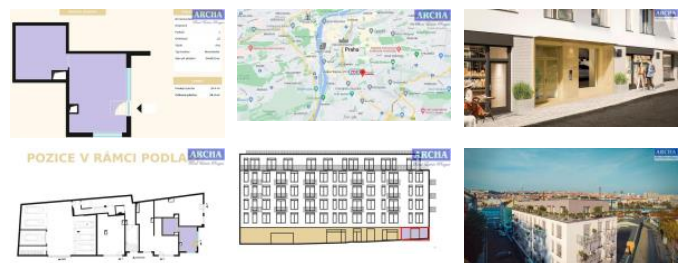
Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa\_life

www.instagram.com/nemovitosti\_archa

www.archa-rk.cz



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

ID inzerátu ESO:	4303981
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	5448
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	63 m <sup>2</sup>