

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4303977 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

6 309 000 K

Lokalita:
Praha 5

Prodej OBCHODNÍHO nebytového prostoru v p ízemí rekonstruovaného adového domu v CENTRU PRAHY. D m se nachází v oblasti Praha 5 And I, v ulici která ústí p ímo na Vltavské náb eží, nedaleko od Jiráskova mostu vedoucí k Tan ícímu domu.

Vlastnictví: osobní
Dispozice: OBCHOD
Dev ná prosklená výloha do ulice
Povrchy: keramická dlažba a keramické obklady
Zázemí obchodu: záv sná toaleta, umyvadlo, výlevka, kuchy ský dez
Vytáp ní: kombinovaný elektrokotel, topení v podlaze + otopná t lesa, zásobník na TUV
Rozvody elektro i vody, samostatný odm r spot eby
Celková plocha: 50,2 m
Podlahová plocha: 50,2 m
Orientace J
Cena: 6 309 000 K
Podlaží: p ízemí z ulice
Stav jednotky: Shell and Core
Koup í rezervace je možná ihned,

P edání obchodu Leden 2026

Elegantní neoklasicistní bytový d m prošel luxusní a citlivou rekonstrukcí veškerých společných prostor, v etn nové fasády. Dokon ení projektu je naplánováno na začátek roku 2026. K pohodlí rezident p íspívá upravený společný vnitroblok, soukromé p edzahrádky i sauna. Materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky v dom dopl ují moderní bezpe nostní dve e

Noblesní m š anské domy se zde ty í nad klidn plynoucí ekou Vltavou lemovanou alejemi vzrostlých strom . Smíchov tu navazuje na Malou Stranu, i díky ece tu panuje atmosféra majestátní elegance.

P j ovna lodi ek láká k projíž ce, k protažení t la fitness, parky nebo t eba vesla ský klub. Smíchovská náplavka s bary, restauracemi i d tským h íšt m a skate parkem je pár minut ch ze od domu.

Centrum Prahy, špi kové restaurace, útulné kavárny, divadla, galerie, sportovišt í školy, vše je odsud blízko.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelá
PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa



Púdorysné umístění



| Nebytová jednotka | |
|-----------------------|---------------------------|
| UNP | 2 + 1 70,2 m ² |
| Technická specifikace | |
| Podlahová plocha | 50,2 m ² |
| Celková plocha | 50,2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

| | |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4303977 |
| Inzerát vydán: | 13.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5446 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha: | 37 m2 |