

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4303967 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

5 680 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

V centru Českých Budějovic exkluzivně nabízíme nebytové prostory kolaudované z bytu ve zvýšeném přízemí v ulici Žižkova.

Ve zvýšeném přízemí je vchod a výloha přímo z ulice. Prostor byl využíván 20 let jako second hand a později večerka. Skládá se z větší a menší místnosti se sociálním zázemím, vanou, umyvadlem, toaletou a malým skladem. Prostory jsou vhodné jako obchod nebo pro zákaznický kancelářský provoz. (Pojištění, spojení, poradenské místo, služby, administrativa, atd.), nebo rekolaudovat zpět na byt.

Ne-bytový prostor má dva vchody a je tedy možné rekolaudovat v různých variantách:

- a) Nebytový prostor zachovat
- b) Nebytový prostor zmenšit + malý byt
- c) Rekolaudovat na byt + menší byt
- d) Velký byt rekolaudovat z celých prostor.

Prostory se nachází v činžovním cihlovém rekonstruovaném domě. Okna jsou orientována na obě protilehlé strany, tedy západ a východ.

Původní dispozice byla velká kuchyně a dva pokoje. Dnešní stav jsou dvě velké místnosti, chodba, koupelna, WC a komora a podíl na sklepech. V současné době jsou všude dlažby. Služby zahrnují elektřinu, plyn a fond oprav (včetně vody a odpadu) v měsíční výši 1200Kč.

Před prostory lze zastavit na neplaceném stání.

Ve dvoře jsou další dva objekty, pobočka vysoké školy a právní firma. V sousedním domě je fitness a restaurace. Pošta na Senovážném nám. 200m. Budějovické Náměstí Přemysla Otakara 350m. V těsné blízkosti je Metropol.

V současné době jsou nebytové prostory pronajaté.

Naše RK může zajistit financování koupě. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Těšíme se na spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4303967
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	405543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	79 m2
Zastavěná plocha:	79 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Vachta**

Tel:

+420608983631

Email:

vaclav.vachta@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal