

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4300918 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

13 485 000 K

Lokalita:

Benešov

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji komerční nemovitost s možností přestavby na rodinný dům v Benešově.

Nemovitost sestává z prodejní plochy o celkové rozloze 107,8 m², kanceláře (16,7 m²), denní místnosti (32,8 m²), chodby (12,5 m²), zádveží (2,7 m²), toalety (3,5 m²), technické místnosti (7,4 m²) a sklepa s rozlohou 46,9 m².

Celková užitná plocha činí 227 m², pozemek o rozloze 536 m².

Prodejní plocha nabízí široké možnosti využití, její dominantou jsou dvě výlohy a dva nosné ocelové sloupce. Zázemí je od prodejní plochy odděleno chodbou, z níž je přímý vstup do jednotlivých místností a na půdu.

Zázemí zahrnuje denní místnost s klimatizační jednotkou, přívodem vody a televizními obrazovkami připojenými ke kamerovému systému, kancelář, toaletu pro zaměstnance, technickou místnost a zádveží s bezpečnostními dveřmi, kde se nachází vstup pro zaměstnance.

Sklep s velkorysou výměrou lze využít k rozličným účelům. Díky samostatnému vstupu, oknu, svítelné výšce, zavedené elektřině a možnosti napojení na rozvody je lze přebudovat na bytovou jednotku. Původním záměrem majitel pro tento prostor byla garáž.

Nemovitost je vybavena bezpečnostním systémem s připojením na státní policii. Okna směřující do ulice jsou opatřena venkovními bezpečnostními roletami, okno na toaletě a v technické místnosti je opatřeno mříží.

Vytápění zajišťují elektrické plynové topky. Díky pravidelnému vytápění pouze denní místnosti a kanceláře jsou náklady spojené s vytápěním nízké. Voda je čerpána z vrtané studny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí pozemku o výměře 536 m² je pět parkovacích stání.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4300918
Inzerát vydán:	23.12.2024
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
ID zakázky v RK:	404556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	227 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz