

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4299859 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 013 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nová Obchodní jednotka má celkovou plochu 34,4 m<sup>2</sup> a nachází se v rámci novostavby bytové rezidence na Praha 4 Nusle. Jednotka je dokončena ve standardu Shell and Core. Základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod., umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.

Vlastnictví: osobní  
Podlahová plocha: 67,5 m<sup>2</sup>  
Celková plocha: 69,3 m<sup>2</sup>  
Cena: 9 013 000 Kč  
Podlaží: 1  
Sklepní kóje: 1,8 m<sup>2</sup>  
Stav budovy: novostavba  
Stav jednotky: Shell and Core (ukončeno napojovacími body s odměry)

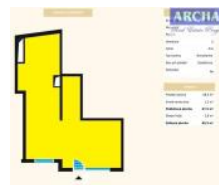
Elektrická energie: elektroměr ve společných prostorách domu  
Studená a teplá voda: vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce  
Vytápění: centrální předávací stanice, kalorimetr s dálkovým odečtem  
Vytápění a ohřev TUV: rozvody topení provedeny a zakončeny na vnitřní hraně jednotky  
Datové rozvody: optický kabel s rezervní délkou

Předání jednotky ve 2Q/2025  
Koupě OBCHODU je možná již dnes.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní prostředí dynamicky tepe životem. Centrum Prahy máte ale na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka. Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvám stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA  
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458  
Email: archa-life@seznam.cz  
Dat.sch.: 4td8nr3  
www.facebook.com/nemovitosti.archa  
www.twitter.com/archa\_life  
www.instagram.com/nemovitosti\_archa  
www.archa-rk.cz



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

ID inzerátu ESO:	4299859
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	5398/4585

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	63 m2