

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4299640 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

12 480 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Masné Krámy v Rokycanech představují jedinečnou příležitost investovat do historické budovy s bohatou historií a zároveň stabilním výnosem z pronájmu. Tato klasicistní stavba z přelomu 18. a 19. století je kulturním skvostem, který spojuje historickou hodnotu s praktickou využitelností.

Hlavní přednosti nemovitosti:

1. Historický význam

Budova navazuje na tradici masných krámů v Rokycanech, jejichž kořeny sahají až do 15. století. Současná podoba pochází z doby kolem roku 1800, což podtrhuje její kulturní hodnotu.

2. Strategická poloha

Nemovitost se nachází v centru obce Rokycany, což zajišťuje vysokou atraktivitu pro komerční využití.

3. Moderní zázemí

Kompletní rekonstrukce v roce 1992 přetvořila historický objekt na moderní komerční prostory. Připojení na všechny inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace) zajišťuje bezproblémový provoz.

4. Stabilní příjem z pronájmu

Pět plně obsazených komerčních prostor v přízemí a atelier se skladem v podkroví generují pravidelný měsíční nájem.

Technické informace:

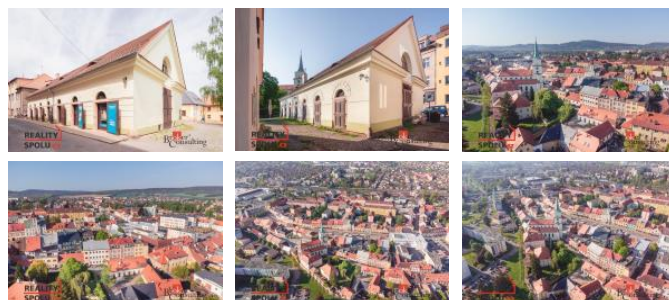
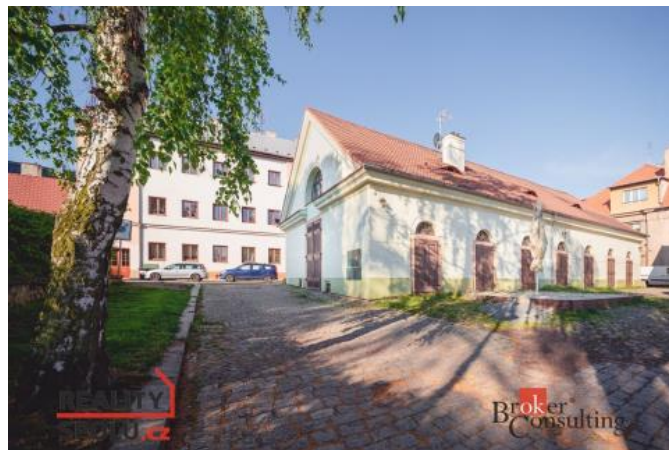
Konstrukce: Klasicistní trojlodní stavba s dominantním štítem.

Dispozice: Přízemí (komerční prostory), podkroví (atelier, sklad).

Napojení na sítě: Elektřina, plyn, voda, kanalizace.

Masné Krámy jsou nejen atraktivní investicí, ale i příležitostí vlastnit část historie. Rádi vás přivítáme na prohlídce, kde se přesvědčíte o jedinečnosti této nabídky.

Pokud máte zájem o další podrobnosti nebo termín prohlídky, neváhejte mě kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4299640
Inzerát vydán:	13.12.2024
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Užitná plocha:	250 m2
----------------	--------