

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4296851 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Atraktivní obchodní prostor na viditelném místě

Nabízíme vám obchodní prostor na frekventovaném místě v městské části Brno – Obřany, přímo u hlavní silnice na ulici Fryajova. Díky skvělé viditelnosti, těm prostorným výlohám a možnosti parkování přímo před vchodem představuje tento prostor ideální volbu pro vaše podnikání.

Perfektní dispozice a praktické zázemí

Celková podlahová plocha činí 127,3 m<sup>2</sup>, z toho samotná prodejní část nabízí 62,8 m<sup>2</sup> otevřeného a prosvětleného prostoru, který je přístupný dvěma vchody přímo z ulice. Prostor dále disponuje skladovým zázemím o velikosti 25,6 m<sup>2</sup> a oddělenými toaletami se zázemím o rozloze 17,3 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je také sklep o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako další úložný prostor.

Možnosti využití

Obchodní prostor byl dříve využíván jako prodejna potravin, ale jeho flexibilní dispozice umožňuje široké spektrum využití – od maloobchodu přes showroom až po kanceláře či specializované služby. Prostor je připraven na nový provoz, který ocení výbornou lokalitu a dostupnost.

Skvělá lokalita pro vaše podnikání

Umístění prostoru v přízemí bytového domu zajišťuje perfektní viditelnost a snadný přístup. Provoz podpoří poloha u hlavní silnice s frekventovanou autobusovou zastávkou přímo před domem a parkování před výlohami, což ocení nejen vaši zákazníci, ale i zaměstnanci.

Jedinečná příležitost

Tento prostor nabízí kombinaci skvělé lokality, promyšleného uspořádání a možností využití, které se přizpůsobí vašim podnikatelským záměrům. Přijete se přesvědčit, že právě toto místo může být dalším krokem k úspěchu vašeho podnikání!

A už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotéčným úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme příjímajícím majitelem nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4296851
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	6487640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa**

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

Vytápění:

Lokální plynové