

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4293684 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji novostavbu moderní administrativní haly ve fázi před dokončením. Budova se nachází na pozemcích o celkové výměře 2159 m² v katastrálním území Studénka nad Odrou. Jedná se o ideální příležitost dokončit objekt podle vlastních představ.

Základní informace:

Cena je uvedena bez DPH

Pozemek: 2159 m²

Zastavěná plocha budovy: 482 m²

Stav: stavba před dokončením

Lokalita: k. ú. Studénka nad Odrou, parc. č. 2082/88, 2082/144, 2082/160

Přístup: příjízdy z veřejné komunikace, zpevněné příjezdové cesty

Dispozice a vybavení:

Budova je navržena pro administrativní účely s možností flexibilního využití.

Hlavní prostory dle projektu (nebude dokončeno):

Administrativní část: recepce, informační místnost, zasedací místnost, kanceláře (3 místnosti)

Sociální zázemí: oddělené WC pro muže a ženy, sprchy, šatny s kuchyní

Technické a skladové prostory: serverovna, technická místnost, dva sklady

Další vybavení dle projektu (nebude dokončeno):

Parkování: 7 parkovacích míst na zpevněné ploše z betonové zámkové dlažby.

Technické specifikace stavby:

Konstrukce budovy:

Nosná konstrukce: ocelový rám s opláštěním z panelů BALEXOTHERM (tl. 120 mm, barva RAL 7016).

Základy: betonové patky s výztuží, zakládání do základové spáry.

Střešní konstrukce:

Nosná konstrukce: trapézový plech s modifikovanou asfaltovou krytinou typu S.

Vybavení: instalace 26 fotovoltaických panelů.

Podlahy: podlahové vytápění, tepelná izolace EPS 150.

Skladové prostory: prýmyslový beton s karietami.

Technická infrastruktura:

Vytápění (nebude dokončeno): plynový kondenzační kotel, podlahové vytápění v administrativní části.

Vodní hospodářství: retenční nádrž na dešťovou vodu (12,2 m³) a akumulací nádrž (8,8 m³).

Elektroinstalace (nebude dokončeno): záložní plynový generátor, 26 fotovoltaických panelů pro energetickou soběstačnost.

Přípojky a inženýrské sítě:

Vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovod.

Kanalizační přípojka: splaškové vody vedeny přes revizní šachty do veřejné kanalizace.

NTL plynová přípojka zakončená v technické místnosti.

Elektrická přípojka: napojení na NN přes elektromotrový rozvaděč.

Požární ochrana:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Požární stěny z SDK s odolností EW 15 DP3.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části města Studénka, s přímým napojením na veřejnou infrastrukturu. Lokalita je v souladu s územním plánem pro plochy občanské vybavenosti sloužící bydlení.

Možnosti využití:

Budova je ideální pro administrativní účely, sídlo firmy nebo zázemí s kombinací skladovacích prostor. Díky flexibilnímu dispozici řešení lze upravit uspořádání dle individuálních potřeb.

Výhody této nemovitosti:

Stavba ve fázi před dokončením, kterou lze přizpůsobit vašim potřebám.

Moderní technické řešení, nízké provozní náklady.

Výborná lokalita v klidném prostředí s výbornou dostupností.

ID inzerátu ESO:	4293684
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	0962
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	415 m ²
Zastavovaná plocha:	482 m ²