

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

číslo inzerátu (ID): 4292400 Datum vydání: 10.01.2025

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji dům s obchodními prostory v přízemí a bytem 3+kk v 2 NP na Opavské ul. v Hradci nad Moravicí. Nemovitost se nachází u obchodního centra Hradce nad Moravicí, před domem jsou zastávky autobus, nedaleko je vlakové nádraží, obecní úřad, škola, školka a další občanská vybavenost. V přízemí domu je celkem 92 m² obchodních prostor - prodejna, kosmetika, kancelář, WC, kuchyně a sklad. Ve 2 NP je mezonetová bytová jednotka 3+kk s balkonem o výměře 83 m². V 2 NP bytu je velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pokoj, balkon a koupelna s WC. Do ložnice v 3 NP se dostanete točivým schodištěm z obývacího pokoje. Dům je částečně podsklepený. K dispozici je také dvůr do kterého je přístup z ul. Lidické. U dvora je dlažbová plocha pro parkování dvou automobilů. Tato plocha je v pronájmu od města. Dům byl postaven v r. 1993 a průběžně zde probíhaly rekonstrukce a přístavby. Střešní krytina - borský šindel je z r. 2012, v r. 2017 byla provedena výměna oken za plastová, zateplení fasády, rekonstrukce interiéru prodejny a nové rozvody IS. Bytové jednotka byla rekonstruována v r. 2021. Je zde nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči AEG - trouba, mikrovlnka, indukční varná deska, lednice, digesto. Zastřešený balkon je orientován do dvora. V bytě jsou také vestavné skříně a nábytek. Byt je pronajat na dobu určitou. Prodávající nabízí dohodu o pronájmu obchodních prostor v 1 NP. V případě prodeje může v části 1 NP ztratit v nájmu a nadále zde provozovat prodejnu a kosmetiku - není to však podmínkou prodeje. Bližší informace o nájemní smlouvě k bytu, nebo k možnosti nájemního vztahu u prodejny v NP u makléře. Dům je vhodný k podnikání spojenému s bydlením, ordinace, prodejnu, sídlo firmy, nebo jako nemovitost na výnos z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4292400
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	24420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	197 m ²
Podlahová plocha:	197 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

kořistka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz