

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**7 423 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4290850 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji třípatrovou budovu s variabilními možnostmi využití, která se nachází na pozemku o velikosti 1 069 m<sup>2</sup>. Budova je aktuálně dle územního plánu vedená jako Stavba občanského vybavení. Budovu lze využít pro obchod, ubytování (ubytovna, penzion, hostel), stravování a služby.

Do přízemí se dostanete hlavním vchodem z ulice nebo vstupem ze zahrady. Do prvního a druhého patra je samostatný vchod. Přízemí aktuálně slouží k bydlení, tento prostor lze jednoduše přestavět a využít jako komerční prostor.

V prvním patře se nacházejí kancelář, dámská a pánská toaleta a kuchyňka. V druhém patře se nacházejí dva samostatné prostory, které lze využít ke krátkodobému ubytování. Součástí objektu je také sklep.

Na zahradě se nachází sklad o výměře 45 m<sup>2</sup>, který lze snadno přizpůsobit i jako dílnu.

Budova se nachází v malé obci Moravské Bránice v malebném údolí řeky Jihlavy, obklopené přírodou a historickými památkami. Nabízí tak unikátní zážitek a zároveň ukazuje krásu a rozmanitost jižní Moravy.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní ocenit všechny výhody tohoto objektu a promyslet ideální využití dle Vašich představ.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na Vás!

Broker Consulting - Finance. Reality. Spolu.

ID inzerátu ESO:	4290850
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	387 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

