

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4287370 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

Příbram

Investiční příležitost v rezidenční lokalitě V elník u Mníšku pod Brdy! Nabízíme Vám prodej komerčních prostor v 1. NP víceúčelové budovy, které dodnes sloužily jako zavedené bistro/kavárna. Po dohodě s nájemcem je možné postoupit veškeré vnitřní vybavení a dále pokračovat v provozu, popř. lze prostory využít k jiným podnikatelským záměrům (služby, showroom, výroba, apod.).

Celková užitná plocha je 94 m², součástí nebytové jednotky je také výlučné užívání venkovních prostor o celkové ploše 285 m² (podle aktuálního stavu je součástí fotodokumentace). Přímo u budovy jsou vybudována veškerá parkovací stání pro více vozidel. IS: vodovod, elektřina 220/380 V, kanalizace, tepelné čerpadlo (podlahové topení)

V blízké budoucnosti je v plánu výstavba dalšího zázemí pro rozvoj služeb a infrastruktury pro obyvatele z širšího okolí – ta je podle územního plánu vymezena v těsné blízkosti nabízené nemovitosti. Obec je vyhledávanou lokalitou pro svou blízkost Praze (25 km po Strakonické dálnici D4), a zároveň pro své umístění v blízkosti Brdských lesů, vybavenost je nadstandardní (OÚ, dvě MŠ, ZŠ, restaurace, Nemocnice Na Pleši, fotbalové a dětské hřiště, hasiči, doprava – autobus, vlak, dálnice). Optimalizované provozní náklady (tepelné čerpadlo, výstavba podle současných norem; hodnota příkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude upravena po dodání, uvedenou kategorii uvádíme ze zákonných důvodů).

Přiblížte své podnikání blíže Vašemu domovu a zpijme si bydlení v této lokalitě dalším podnikatelským nápadem! Pro další informace nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4287370
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/