

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4285983 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:
Ústí nad Labem

Prodej obchodního prostoru 31,6 m² v prestižní lokalitě Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji jedinečný obchodní prostor na Masarykově třídě, p. 701, v Ústí nad Labem. Tento pozemní prostor je ideální pro podnikatele hledající atraktivní místo pro svůj byznys.

Klíčové vlastnosti:

možný výnos 10tis K /m² síc

Velká výloha: Perfektní pro vlastní branding a upoutání pozornosti kolemjdoucích.

Dva vchody: Umožní flexibilní využití prostoru.

Dispozice: Dvě prostorné místnosti a malá toaleta s možností vybudování sprchového koutu.

Podíl na domě a sklep

podíl na zahradě: Zahrada o rozloze cca 220 m² je skutečnou raritou v centru města a nabízí klidné místo pro relaxaci nebo venkovní aktivity.

Majitel má povolení od SVJ k přestavbě okna na francouzské dveře s vybudováním terásky, což umožní přímý přístup na zahradu. Vizualizace této úpravy jsou k dispozici u fotografií.

Tento prostor je ideální pro různé typy podnikání, a už jde o obchod, kancelář nebo showroom. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento výjimečný prostor v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4285983
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	31 m ²
Plocha pozemku:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Vamberský

Tel:

+420 720 442 221

Email:

vambersky@reality-skyner.cz

SKYNER s.r.o.

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz