

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4285893 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

Lokalita:

**Most**

Nabízíme k prodeji komerční objekt zkolaudován jako bar, nacházející se na adrese ulice sl. armády v části obce Most v okrese Most. Tento objekt se nachází v centru města, však v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny. Součástí se jedná o objekt ve stavu před rekonstrukcí, což umožní novému investorovi realizovat vlastní představy a plány pro modernizaci a optimalizaci prostoru pro komerční využití. Jedná se o přízemní typ domu se zastavovací plochou 68 m<sup>2</sup>. Díky výhodné poloze v obci Most s dostupností vlakového spojení, silnic a MHD je tato nemovitost atraktivní pro podnikání. Přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, odpad je napojen na kanalizaci. Přívod plynu je veden vedle nemovitosti, podél chodníku. Investoři mohou využít potenciál této nemovitosti pro výstavbu a pronájem komerčních prostor, čímž získají zajímavou investiční příležitost s možností výnosu. Nejde o chráněnou památku, ale nachází se v památkově chráněné oblasti, tudíž v případě přestavby i nadstavby, architektura musí být navržena autorizovaným architektem a odsouhlaseno vedením města Most. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4285893
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	0321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nina Kavatsyuk**

Tel:

**+420775577927**

Email:

**nina@realinvest-rk.cz**



**win win business**

Tel:

**731594871**

Adresa:

**Rozmarýnová 1347/2,  
43401 Most**

Web: