

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4285794 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

7 000 000 K

Lokalita:
Praha 5

Tento prostor o rozloze 100 m² v p ízemí hezkého bytového domu v Brdlíkov ulici v pražském Motole je ideálním místem pro vaši prodejnu, provozovnu nerušících služeb, výdejnu e-shopu, nebo kancelá .

Interiér

Už od vstupu uvidíte, že 100 metr je prost 100 metr . Prostor je velkoryse otev ený, a m žete ho nechat bu tak, nebo ho snadno rozd lit na menší ásti p í kami.

Celý prostor je zalit sv tlem díky velkým sklen ným výlohám. Jejich prost ednictvím m žete nechat zá it své produkty nejen na kolemjdoucí, ale p í troše vaší šikovnosti je nep ehlédnou ani lidé, kte í se pohybují na blízké ulici. Pokud se vy a vaši zam stnanci nebudete chtít nechat šimrat po monitorech slune ními paprsky a nenechavými pohledy kolemjdoucích, jsou na všech oknech i výlohách instalovány vertikální žaluzie.

O bezpeč nost a váš klidný spánek se postarají vnit ní bezpeč nostní rolety a samoz ejm i alarm s pohybovými idly.

Technické vybavení

- Tady je n kolik zásadních bod , které ocení i vaši IT specialisté:
- T ífázový jisti 16A – ano, elektřika utáhne i náro né kancelá ské vybavení.
 - Dostatek zásuvek po celém obvodu prostoru – nebudete ešit žádné problémy s taháním prodlužova ek!
 - Datové zásuvky vedoucí od centrálního racku – ideální pro firmy, které žijí v digitální dob . Dneska už je sice všechno bezdrátové, ale kabel je kabel – kdo ví, ten ví.

Kuchy ka a sociální zázemí

Máte zam stnance, kte í mají rádi kávu? No, kdo by nem l. Kuchy ka je p ipravena na všechny firemní kuliná ské experimenty, nebo alespo na oh ev lasagní donesených z domova.

Samoz ejm nesmí chyb t toaleta a prostorná umývárka se dv ma umyvadly a sprchovým koutem – pohodlí pro zam stnance, kte í p ijedou do práce na kole, je zajišt no.

Exteriér a lokalita

Sou ástí nabídky je parkovací karta, která vám umož ňuje využívat parkovací místo p ímo p ed budovou! Ono ani mimo n j není parkování v této oblasti nijak náro né, ale p inejmenším u toho jednoho máte jistotu. A pokud auto není váš styl, MHD vás doveze pohodln – tramvajová zastávka Hotel Golf na Plze ské ulici je jen kousek od vás p íjemnou cestou p es park, a když se projdete do kopce, dostanete se i na zelené metro Nemocnice Motol.

Náklady

M sí ní poplatky pro SVJ, v etn fondu oprav, tepla, pojišt ní, vody a provozního fondu, íní 5 314 K – samoz ejm zú tovatelné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

dle reálné spotřeby. K tomu už jen hradíte elektřinu dle smlouvy přímo s distributorem a internet.

Prostor s nekonečnými možnostmi

Tento prostor má flexibilitu, kterou by mu mohl závidět i jogín. A už plánujete otevřít prodejnu, provozovnu, e-shop, nebo prostě potřebujete parádní kancelář – tady najdete všechno, co potřebujete!

Chcete vidět tento prostor na vlastní oči? Věc na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4285794
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	0023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	1471 m ²