

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

6 293 550 K

íslo inzerátu (ID): 4284929 Datum vydání: 14.10.2024

Lokalita:
Louny

Exkluzivn nabízíme k prodeji nemovitost, která se nachází v samotném centru m sta Podbo any, v blízkosti nám stí.

P edm tem prodeje je zd ný d m o t ech nadzemních podlaží.

Tato rohová stavba z roku 1920 je

áste n podsklepena a zasazena do tradi ní zástavby. D m má nov ud lanou st echu, fasádu a je napojen na všechny inženýrské sít v etn plynu.

V P ízemí dom jsou obchodní prostory o velikosti 107 m2 a samostatný vchod p ímo z ulice.

Další zadní vchod je za domem, kde je i pozemkem o velikosti 144 m2, který je vhodný k zásobování i parkování.

Druhé patro je ur ené k bydlení a zde najdete dv bytové jednotky. Jedna bytová jednotka má rozm r 65m2 a druhá 42m2.

T etí patro, p dní prostory o velikosti 130m2 nabízí n kolik variant p estavby: vestavbu dalších byt , pokoj i ateliér .

Tato nemovitost kombinuje možnost vícegenera ní bydlení a podnikání pod jednou st echou nebo je vhodná jako zajímavá investice pro rozmanité možnosti využití a zajišt ní stabilního p íjmu.

Díky své výhodné poloze zajiš uje vysokou míru viditelnosti a p ístupnosti. Stav budovy nevyžaduje zásadní rekonstrukci.

Nový nájezd na dálnici pouhých 10 km.

Kompletní podrobnosti a informace získáte u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4284929
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	13674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	390 m2
Podlahová plocha:	418 m2
Plocha zahrady:	144 m2
Zastav ná plocha:	145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Janoušová

Tel:

+420 777187811

Email:

pavlina.janousova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/