K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4284577** Datum vydání: **13.10.2024**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Prodej komerční nemovitosti v centru obce Černotín – ideální pro podnikání i rekonstrukci. Nabízíme k prodeji komerční objekt s číslem popisným 14, situovaný na rohovém pozemku přímo na návsi v obce Černotín. Jedná se o část obce Dnešice v okrese Plzeň-jih. Nachází se asi 2,5 km na severozápad od Dnešic. Prochází zde silnice II/230.
Základní informace o nemovitosti:
- Zastavěná plocha: 268 m2
- Velikost hlavních místností:
  - Největší místnost: 83 m2
  - Středně velká místnost: 42,5 m2
  - Nejmenší místnost: 24,3 m2
- Přízemí: Funkční s půdním prostorem
- Podsklepení: Částečně, s kotelnou a uhelnou
- Inženýrské sítě: Napojení na vodovodní řad, odkanalizování do jímky, standardní elektroinstalace Popis dispozic:
Nemovitost dříve sloužila jako hostinec, později zde probíhala tiskařská výroba, přičemž objekt je rozdělen na sál, výčep, technické a skladové prostory, toalety a sociální zázemí. Prostory jsou dobře přizpůsobené pro různé komerční účely, ať už jako restaurace, večerka, sklad či lehká výroba. Stav a rekonstrukce:
Budova je stará přibližně 90 až 100 let, s adaptací na pohostinství okolo roku 1960. Mezi lety 1998 a 2005 byly provedeny vnitřní opravy, zejména instalace, podlahové krytiny a oprava uliční fasády. Nicméně, mnoho prvků, jako jsou schodiště a většina vnitřního vybavení, jsou původní a objekt je celkově určen k rekonstrukci. Další potenciál:
Půda nad přízemím nabízí dostatek prostoru pro případné bytové jednotky nebo další komerční využití. V obci je nedostatek večerek, což představuje ideální příležitost pro zřízení prodejny potravin. Vzhledem k poloze a dispozicím má objekt široký potenciál i pro další podnikatelské aktivity.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4284577
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	24207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	268 m2
Podlahová plocha:	268 m2
Zastavěná plocha:	268 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Strašík
Tel:
725 171 767
Email:
strasik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz