

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284524 Datum vydání: 13.10.2024

Lokalita:

Plzeň - msto

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi vícepodlažní adový d m s užitnou plochou cca 310 m², v Zeliná ské ulici v Plzni na Roudné, v samotném srdci Plzně, jen pár minut ch ze od nám stí Republiky.

D m z roku 1883, který je podsklepený, prošel v roce 1996 kompletní rekonstrukcí v etn dostavby jižního štítu. V roce 2012 byla ve dvo e vystav na nová p ístavba napojená v p ízemí a 1. pat e na p vodní d m. D m je aktuáln využíván ke komer ním ú el m a slouží jako sídlo firmy. D m je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné velké investice. Vytáp ní pro celý d m ešeno plynovým kotlem v suterénu. Je napojen na všechny IS (plyn, elekt ina, vodovod, kanalizace) v etn telefonní p ípojky.

V p vodní ásti domu je ve sklepních prostorech technické zázemí domu, sauna a skladovací prostory. V p ízemí domu se nachází dílna, sklady a sociální za ízení. Je zde možnost využití 2 samostatných vstup do budovy. Díky výloze je možnost využít kombinace nap . obchodní a kancelá ské ásti. V 1. pat e je zasedací místnost s kuchy kou, kancelá ské prostory a chodba s toaletou. Dále je zde vstup na terasu vedoucí do nové p ístavby. V podkroví je velký otev ený prostor, který lze využít jako open space kancelá e.

V p ízemí nové p ístavby se nachází dílna se skladovacími prostory a v 1. pat e je pak nahrávací studio s malou zasedací místností a pochozí terasa.

D m je umíst n v klidné ulici s možností bezproblémového parkování p ímo p ed domem. Jedná se o skv lou lokalitu v blízkosti samotného centra m sta. Výborné dopravní spojení díky nedaleké zastávce MHD. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena t ída „G“.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284524
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	3. podlaží
Užitná plocha:	310 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

