

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**130 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4281685 Datum vydání: 14.10.2024

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý polyfunkční objekt o celkové ploše 2500 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 3, ulice Hartigova. K objektu náleží pozemek o rozloze 1709 m<sup>2</sup> s vlastními parkovacími stáními. Tato jediná nabídka představuje skvělou investiční příležitost.

Popis objektu:

Restaurace: 250 m<sup>2</sup> s venkovní podzahrádkou 40 m<sup>2</sup>

Solárium: 109 m<sup>2</sup>

Ubytovna: 820 m<sup>2</sup>

Nebytový prostor: 900 m<sup>2</sup> s víceúrovňovým využitím, připravený k pronájmu

Skladovací prostor: 150 m<sup>2</sup> v suterénu s nákladovým výtahem

Objekt je aktuálně pronajatý, což umožňuje okamžitý příjem z pronájmu.

Výhody:

Strategická lokalita: Praha 3, Hartigova ulice

Parkovací stání: Vlastní parkovací místa

Územní plán: SV – všeobecně smíšené; vhodné pro polyfunkční nebo monofunkční stavby pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu a další.

Bez právních záležitostí: Budova není právně zatížena.

Stav objektu: kolaudace 1988.

Nyní budova klasifikována jako objekt občanské vybavenosti. Pro vážné zájemce poskytneme více informací včetně plánů a ostatní dokumentace. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající multifunkční prostor s širokými možnostmi využití v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Hodnota PENB G\* Štítek bude aktualizován. Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Neváhejte využít této mimořádné příležitosti investovat do lukrativního nemovitostního objektu v širším centru Prahy!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4281685             |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 14.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 7415                |
| Budova je z:          | Skelet              |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 2500 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2500 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 1709 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**