

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280573 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám výhradní prodej části komerčního objektu o celkové užité ploše 62 m², situovaného v přízemních prostorách panelového bytového domu po kompletní revitalizaci na ulici Rožavská v Olomouci.

Průměrný prostor se nachází po p evážné rekonstrukci a je v současné době celkově variabilně využíván jakožto prodejna elektro vybavení v rámci obchodních prostor a dále kancelářské a skladové zázemí.

Velkou výhodou objektu je již zmíněná možnost variabilního uspořádání, tj. průměrná část se dá využít jakožto obchodní prostory, dále kancelářské a skladové prostory, pop. v rámci komerčního využití je objekt velmi vhodný také ke zbudování fitness zóny, solárního studia, kadeřnictví, kosmetického studia, sídla firmy, pop. internetový obchod.

Po dohodě s majitelem objektu je možno nad rámec části objektu k prodeji jednat i o případném pronájmu dalších sousedících prostor.

Objekt je napojen na veškeré IS a disponuje rozsáhlým sociálním zázemím.

Bonusem je vlastní vstup do objektu.

S ohledem na široký potenciál a strategicky dobře umístěnou lokalitu po nové revitalizaci s rozsáhlou obchodní vybaveností, doporučujeme i jakožto případnou investici.

Možnost odpočtu DPH z kupní ceny v případě prodeje právnické osob.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4280573
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz