

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4280528 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme exkluzivní prodej obchodních prostor 81 m<sup>2</sup> spolu s bytem (3+1) s užitnou plochou 128 m<sup>2</sup>, OV, Krnov, okr. Bruntál. Dům je v zástavbě ostatních domů, cihlový, nepodsklepený s komerčními prostory v 1 NP s celkovou výměrou 81 m<sup>2</sup> a to s prodejnou 42 m<sup>2</sup>, skladem 25 m<sup>2</sup>, kancelář 11 m<sup>2</sup> a sociálním zařízením 2 m<sup>2</sup>. V 2NP se nachází bytové prostory 3+1 s celkovou výměrou 128 m<sup>2</sup> a to ze tří pokojů 23 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> a 26 m<sup>2</sup>. Koupelna s vanou má 4 m<sup>2</sup> a kuchyně s plynovým sporákem 8 m<sup>2</sup>. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na kanalizaci a vodovod. Dům je určen k rekonstrukci a byl zasažen povodní. Za domem je okrasná zahrada 222 m<sup>2</sup> se skladem. V blízkosti jsou všechny služby, mateřské, základní a střední školy, sportovní a kulturní zázemí, výborná dostupnost autobusem i vlakem. Hezké místo, vhodné pro podnikání a trvalé bydlení. S naším partnerem jsme připraveni Vám zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti, přijete se podívat.

ID inzerátu ESO:	4280528
Inzerát vydán:	26.09.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Kurečka**

Tel:

**+420 724213037**

Email:

**info@kureckareality.cz**

**Kurečka reality**

Tel:

**+420724213037**

Adresa:

**Nádražní 383/5, 79395**

**Město Albrechtice**

Web:

**kureckareality.cz**