

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4279077 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji objekt bývalé stavební firmy, který nabízí skvělou příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání na strategickém místě, případně k realizaci developerského projektu. Nabízená nemovitost se nachází u páteřní komunikace na ulici Dolní Konec ve Vacenovicích v nové zástavbě rodinných domů. Soubor nemovitostí je dle územního plánu určen do zóny pro bydlení a zahrady a vybízí tak současně k možnosti realizace developerského projektu s možností přístavby do dvorní části. Nemovitost, užívaná od roku 2007, má dvě nadzemní podlaží a není podsklepena. Je postavena z pálených cihel Porotherm a zateplena vrstvou o tl. 10 cm. V 1. nadzemním podlaží jsou stropy ve výšce 2,9 m tvořeny cihelnými vložkami MIAKO, zatímco ve 2. nadzemním podlaží jsou stropy sádkartonové. Sedlová střecha je pokryta betonovými taškami a okna jsou plastová (dvojskla). Nemovitost je napojena na všechny IS.

Dispozice:

1. NP – projezd do dvora, vstupní chodba se schodištěm do 2. NP, kancelář s kuchyňským koutem, jednací místnost, WC, úklidová místnost, kotelna, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance.

2. NP (podkroví) – chodba, dvě bytové jednotky 2+kk k dokončení, kdy každá disponuje samostatnými měřidly energií.

Ve dvorní části se nachází sklad z betonových tvárnic a přístřešek.

Na zpevněnou plochu ve dvorním traktu navazuje zatravněná zahrada s ovocnými stromy.

Prohlédnete si nemovitosti pomocí interaktivního 3D skenu a přiložené fotodokumentace. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

ID inzerátu ESO:	4279077
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	24H146PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	692 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	654 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	364 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**