

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4277409 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Bravis reality se st huje do vedlejšího domu a nových prostor. Hledáte reprezentativní nebytový prostor pro sídlo vaší firmy a ideální strategické místo pro vaše podnikání?

<https://www.braavis.cz/virtualni-prohlidky/braavis-v02/>

Máme pro vás jedine nou p íležitost vlastnit obchodní prostor, který splní všechny vaše požadavky. Nemaým bonusem jsou nep ehlédnutelné velké prosklené výlohy, díky kterým bude vaše firma opravdu vid t. Nad vstupem je umíst no velké sv telné logo, které sta í jen vym nit za nového vlastníka.

Prostory lze využít jako dva samostatné jednotky díky dv ma nezávislým vchod m z ulice. Každá ást disponuje vlastními toaletami, což zajiš uje maximální pohodlí a soukromí pro vaše nájemce i podnikání.

Tento prostor je umíst n na prestižní Víde ské ulici, a to v ásti, která je již považována za Brno-st ed a sou asn její vzdálenost od dálnice D1 je pouhých 2,5 km.

V sou asné dob jsou prostory užívány jako kancelá ské s dostatkem místa pro 20 lidí, samostatnou kancelá í pro vedení spole nosti, jednací místností, kuchy kou s jídelnou a sociálním zázemím. V p ípad ě, že by tento zám r byl zachován, za ízení je moderní a ve výborném stavu, p ípravené k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Celková užitná plocha obou prostor je 185 m<sup>2</sup>.

Samostatná kancelá se samostatným vstupem jak z ulice, tak z domu a sociálním zázemím je propojena dve mi s velkým open spacem s recepcí, dv ma samostatnými prosklenými kancelá emi, 2x jednací místností, kuchy kou a dalším sociálním zázemím. Open space má taktéž samostatný vstup z ulice i domu.

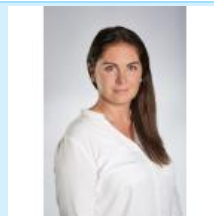
Vybavení/za ízení:

- optický kabel,
- bezpe nostní systém a kamerový systém,
- vzduchotechnika/klimatizace,
- možnost umíst ní nového sv telného baneru pro logo vaší firmy,
- nové úsporné LED osv tlení,
- veškerý nábytek na míru v . uložných prostor,
- vybavená kuchy ská linka.

Tato nemovitost je ideální pro firmy, které hledají reprezentativní a funk ní prostory v atraktivní lokalit . Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost a kontaktujte nás ješt dnes pro více informací nebo prohlídku, jsme Vám k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Tipoa**

Tel:

**+420 724 772 446**

Email:

**simona@braavis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.braavis.cz**

ID inzerátu ESO: 4277409

Inzerát aktualizován: 18.11.2024

Inzerát vydán:	12.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	185 m2