

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276009 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:
Praha 3

Pokud hledáte výhodnou příležitost pro své podnikání, právě jste ji našli! Rád bych vám představil samostatnou komerční nemovitost s perfektní polohou u frekventované eskobrodské ulice – přímo na vjezdu do Prahy 9, Břichovic, které jsou dynamicky se rozvíjející městskou částí s neustálým růstem obchodních příležitostí. Co dále láká tuto nemovitost výjimečnou?

- Strategická poloha: Viditelnost na frekventované silnici znamená denní přísun potenciálních zákazníků.
- Výborná dopravní dostupnost: Jen 15 minut od ústředního Mostu, 5 minut od vlakového nádraží, a MHD přímo u vchodu!
- Plány na budoucí rozvoj: Připojení na dálnici D1 ještě více zlepší dostupnost a hodnotu této lokality.
- Vlastní parkoviště: Obrovský bonus pro vás i vaše klienty, kteří ocení pohodlné parkování hned u budovy.

Nemovitost má užitečnou plochu 112 m² a zahrnuje obchodní a kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance (WC, koupelna) a přístavbu o dalších 43 m². Je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Aktuálně slouží jako obchodní prostor, ale její flexibilita vám umožní využít ji podle vašich potřeb – od kanceláře přes sklad až po drobnou výrobu.

Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy s možností odkoupení – což je zajímavá možnost. Ceny nemovitostí v Praze neustále rostou, a tato nabídka je perfektní pro ty, kdo chtějí chytrou investici!

Tak na nic nečekejte, kontaktujte mě a pojme se společně podívat, jak tento prostor může podpořit úspěch vašeho podnikání.

ID inzerátu ESO:	4276009
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Fichtner

Tel:

+420 725600873

Email:

fichtner@realitydilna.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/