

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4275970 Datum vydání: 14.10.2024

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopivnice. Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m<sup>2</sup>, z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m<sup>2</sup>. Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m<sup>2</sup>, z toho garáže 178 m<sup>2</sup>, administrativní budova 584 m<sup>2</sup> a technologická budova 777 m<sup>2</sup>. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová ijezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním - elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj - plynová přípojka - zdrojem vody - vodovodní řád - splašková kanalizace - vytápění dálkovým toplovodem Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy v etn sklad, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v územním plánu obce (BH-bydlení v bytových domech). Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu stavu a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle zájmu zájemce. Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytneme na základě zakázky. Cena dohodou.

ID inzerátu ESO:	4275970
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	10090024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1580 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2771 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	923 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz****RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800****Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**