

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4267864 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Víceúčelový dům s komerčními prostory a bytovou jednotkou v centru Napajedel

Hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem diverzifikace příjmů? Nabízíme k prodeji víceúčelový dům s komerčními prostory a bytovou jednotkou v centru Napajedel.

Co tato nemovitost nabízí?

- Strategická lokalita: Dům se nachází přímo na Masarykově náměstí v Napajedlech, v těsné blízkosti řeky Moravy.
- Komerční prostory s potenciálem: Dvě samostatné komerční jednotky s výlohami do rušné ulice a vlastním vchodem z náměstí.
- Bytová jednotka 3+kk má krásných 125 m² + terasa 18 m² a garáž 23 m²
- Vinný sklípek s klenbovými stropy: Prostor vhodný pro komerční využití (např. vinárna, degustační místnost) nebo pro soukromé účely.
- Možnost rozšíření: Půdní prostory umožňují vybudování dalších bytových jednotek s vlastním vstupem z dvora.
- Příjemné venkovní prostory: Dům disponuje udržovanou zahradou s bazénem, krytým posezením a vinným sklípkem.

Investiční možnosti:

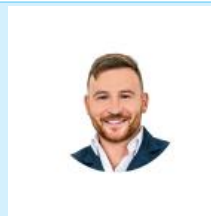
- Pronájem komerčních prostor: Využijte poptávku po komerčních prostorách v centru Napajedel a generujte příjem z pronájmu.
- Pronájem bytové jednotky: Zajistěte si příjem z pronájmu bytu.
- Kombinace bydlení a podnikání: Využijte bytovou jednotku pro vlastní bydlení a komerční prostory pro své podnikání.
- Rekonstrukce a prodej: Vytvořte z půdních prostor další bytové jednotky a prodejem zhodnotte svou investici.

Tato nemovitost nabízí kombinaci investiční příležitosti a komfortního bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.

Půdorysy budou doplněny. Pracovní verzi pošleme zájemcům obratem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4267864
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	384 m2
Podlahová plocha:	556 m2
Plocha pozemku:	640 m2
Zastavěná plocha:	308 m2