

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4264627 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Hledáte prostory pro svůj obchod, kancelář, nebo například kadeřnictví? Již hledat nemusíte. Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji nebytový prostor o podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> v Třeboni. A navíc - součástí ceny je parkovací stání v areálu budovy.

Nebytový prostor se nachází v budově kolaudované v roce 2005 v ulici Svobody. Tato ulice je hlavní příjezdovou cestou do lázní Aurora, které jsou vzdáleny pouhých 500 metrů.

Pro lepší představu o dispozici a řešení prostoru jsme pro Vás připravili orientační pláněk. Dvě hlavní místnosti nebytového prostoru jsou opatřeny výlohami, a protože se jedná o rohový nebytový prostor, budete mít jedinou možnost využití pro zviditelnění svého obchodu 5 velkými výlohami, které jsou směřovány do frekventované ulice Svobody. V zadní části prostoru nalezneme zázemí pro personál, tedy odpadkovou místnost (kuchynku) a samostatnou toaletu, do kterých se dostaneme přes 3 schody. Výhodou prodáváného prostoru je možnost 2 samostatných vstupů (uvidíte v námi připravených plánech ve fotogalerii).

Nebytový prostor je opatřen vlastním plynovým kotlem z roku 2022, který zajišťuje ústřední vytápění, stejně tak ohřev vody. Vlastní elektrorozvodník, plynová a podružná vodovárná je samozřejmostí.

Jak jsem již na začátku zmínil, součástí ceny je také vlastní parkovací stání v areálu budovy přes vjezdovou bránu.

Jen o pár desítek metrů výše, na ulici Svobody, začíná výstavba projektu Nová Cihelna, který nabídne 56 bytů a 16 ateliérů. Co myslíte, hodil by se sem nějaký zajímavý obchod? To už bude jen na Vás :).

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepůjde, podívejte se do nevyžádané pošty.

Budu se těšit na osobní setkání. Váš realitní makléř Martin.

ID inzerátu ESO:	4264627
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	J10235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	63 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Zastav ná plocha:

63 m<sup>2</sup>