

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4259365 Datum vydání: 12.10.2024

Cena za nemovitost:

10 600 000 K

Lokalita:
Cheb

Hledáte ideální investici? Chcete si splnit svůj sen a provozovat vlastní kavárnu, vinárnu v jedné z nejmalebnějších lokalit české republiky, v Mariánských Lázních? Máme pro Vás jedinečnou nabídku, kterou nelze přehlédnout!

Mariánské Lázně, ul. Masarykova, v těsné blízkosti Hlavní kolonády, unikátní poloha, bezkonkurenční přístupnost. Tato kavárna se nachází v těsné blízkosti Hlavní kolonády, pouhé 3 minuty chůze od míst, kde pramení léčivé vody. Budova má bezbariérový vstup, což zajišťuje snadný přístup všem návštěvníkům, včetně osob se sníženou pohyblivostí. Koup nemovitosti v okolí hlavní Kolonády v Mariánských Lázních je skvělou investicí díky jedinečné atmosféře tohoto historického lázeňského města, kde se snoubí krásná architektura s parky a prameny minerálních vod. Okolí Kolonády nabízí bohaté kulturní a společenské využití v etnickém koncertu a festivalu, které přitahují návštěvníky. Navíc je zde ideální prostředí pro relaxaci a zdravý životní styl, což zvyšuje atraktivitu a hodnotu nemovitostí v této oblasti.

Prostory kavárny jsou umístěny v přízemí budovy a zahrnují:

- Centrální místnost pro hosty
- Obslužný barový pult s veškerým vybavením
- Místnost na přípravu pokrmů a nápojů
- Sklad pro ukládání zásob
- Moderní a čistě sociální zařízení

Kompletní vybavení - Kavárna je nabízena v etnickém kompletního vybavení, což Vám umožní ihned zahájit provoz bez nutnosti dalších investic. K dispozici je kvalitní nábytek, nádobí, mrazničky, myčky a další nezbytné vybavení, které zajistí pohodlný a efektivní provoz.

Možnost dokoupení skladu - K této nemovitosti je také možné dokoupit sklad v téže budově o velikosti 42 m², což Vám poskytne dostatečný prostor pro skladování zboží a materiálu, usnadní provoz a zvýší efektivitu. Cena tohoto prostoru není součástí nabídky.

Chcete vědět více? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato příležitost se nemusí opakovat, proto neváhejte a využijte šanci stát se majitelem této jedinečné kavárny v srdci Mariánských Lázní!

Těšíme se na Vás a rádi Vás provedeme touto úžasnou nemovitostí!

ID inzerátu ESO:	4259365
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	2067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	101 m ²