

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**11 825 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257431 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi jedine nou nemovitost v centru Brna nacházející se ve vnitrobloku s p ístupem z hlavního brn nského nádraží a také p ší ulice Josefská.

Prodej bude uskute n n formou p ípravované aukce s termínem konání 10.12.2024 v 15:00.

Vyvolávací cena je stanovena ve výši 11.825.000,- K . Provize RK je výši 3%+DPH, kterou hradí kupující nad rámec prodejní ceny.

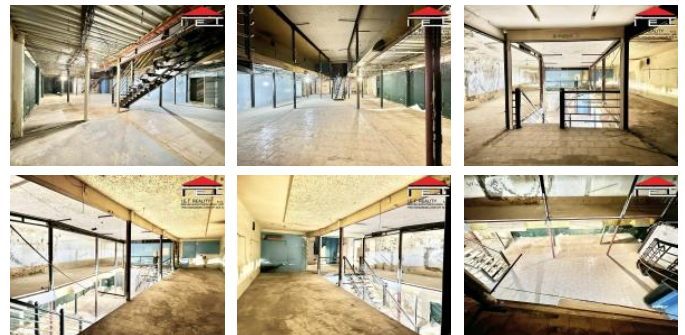
P edm tem aukce je dvoupodlažní nemovitost o užitné ploše 326,02 m2 na zastav ném pozemku p. . 291/3 s vým rou 246 m2. Jedná se o naprostý unikát brn nské p ší zóny s velkým potenciálem pro vytvo ení jedine ného místa pro podnikání.

Nemovitost je vhodná nejen pro retailové provozovatele, kte í cht jí místo nájmu platit za vlastní nemovitost, ale také pro investory, kterým rádi pom žeme s vyhledáním vhodného nájemce do t chto prostor, které jsou nyní ve stavu k rekonstrukci. Odhadované tržní nájemné je v rozmezí 75.000,- K - 100.000,- K / m síc + energie, záleží na stavu prostor, do kterého jej nový majitel uvede.

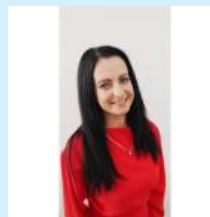
Pro p ístupy ze sousedních nemovitostí, dodate né p ívody inženýrských sítí, atd. jsou zajišt na v cná b emena ve prosp ch prodávané nemovitosti, které máme k dispozici v plné textaci.

Doporu ujeme osobní prohlídku, kde Vás rádi více seznámíme s potenciálem této nemovitosti a její jedine nou atmosférou.

Na záv r upozor ujeme, že zatím nebyl dodán pr kaz energetické náro nosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést t ídu "G".



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Wolfová -  
asistentka společnosti**

Tel:

**+420 727 872 122**

Email:

**brno2@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4257431
Inzerát vydán:	24.06.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	326 m2
Plocha pozemku:	246 m2
Zastav ná plocha:	246 m2