

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4253415 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi víceúčelovou nemovitost nacházející se v obci Bílina, v ul. Náměstí. Obec Bílina leží při páteřní komunikaci Ústeckého kraje, tj. silnice E 442 a současně také mezi lázeňským městem Teplice 13 km a Mostem 14 km. Nejbližší nájezd na dálnici D8 směrem Praha/Drážbany je poté vzdálen cca 21 km. I s ohledem na pravidelné vlakové a autobusové spoje se tedy jedná o lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností. V Bílině zároveň najdeme také zcela kompletní občanskou vybavenost, například úřad, poštu, lékárnu, nemocnici, supermarkety, vzdělávací zařízení, restaurace a provozovny dalších nejrůznějších služeb, ale také i nejrůznější sportoviště, místa pro větší turistiku, koupaliště a další možnosti volnočasových aktivit. Prodávaná nemovitost je situována přímo v okrajích města, které má podobu lehké příměstské a obchodní oblasti. Budova se zastaví plochou a nádvořím o výměře 253 m<sup>2</sup> byla v r. 1930 kolaudována jako stavba pro administrativu a skládá se ze tří obytných podlaží. Každé z pater disponuje podlahovou plochou 136 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha všech obytných prostor poté činí 408 m<sup>2</sup>. V přízemí budovy jsou umístěny dvě prostorné kanceláře, školící místnost, toaleta a samozřejmě také vstupní chodba. 2. NP (1. patro) se následně sestává z kanceláře, značně prostorné školící místnosti, toalety a místnosti nyní využívané jako archivní prostor, ovšem i zde by mohla být další z plnohodnotných kanceláří. Část 3. NP (2. patra) je možné rovněž využít pro administrativní účely, ovšem po menší interiérové úpravě, by zde mohl vzniknout i obytný prostor byt 1+kk, který by se mohl skládat z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné toalety a již existující koupelny vybavené sprchovým koutem a umyvadlem s toaletní skříňkou. V rámci tohoto podlaží je k dispozici také půdní prostor, kde lze vybudovat další kanceláře a obytné prostory. Nemovitost je také kompletně podsklepena sklepními prostory jsou v dobrém stavu, zdivo není vlhké a netvoří se zde žádné plísně. Budova prošla v r. 2004 zcela kompletní rekonstrukcí, během které došlo k vybudování nové střechy, zateplení nemovitosti, instalaci plastových oken, výměnou rozvod inženýrských sítí (elektrina vedena v mědi) i vytápěcí soustavy a celkovým interiérovým úpravám. V současné době je tedy nemovitost ve velmi dobrém stavu. Vytápění objektu je řešeno dálkovým (parovod). Stavba je napojena na veřejný řád pitné vody i veřejnou kanalizaci. Jednou z nezpochybnitelných výhod prodávané nemovitosti je její skutečně všestranné využití kanceláře, sídlo společnosti podnikající prakticky v jakémkoli oboru, lékařský dům a další. K objektu náleží menší parkoviště, které disponuje celkem 5 parkovacími místy. Místní náklady spojené s užíváním této nemovitosti při plném provozu činí cca 8.500,-Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky, kontaktujte makléře. Doporučuji osobní prohlídku. Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4253415
Inzerát vydán:	09.06.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	411 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	253 m <sup>2</sup>