

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4246977 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji nebytový - obchodní prostor v centru města Brna na ulici Nádražní přímo na půzemí inženýrského domu na rohu ulic Nádražní a Vodní. Tento prostor je přístupný přímo z ulice, ale lze do něj vstoupit i z hlavního vchodu do domu, nicméně vchod pro zákazníky je z ul. Vodní. Tento prostor sloužil dlouhá léta jako obchod zároveň s kanceláří, disponuje toaletou s umyvadlem a malou kuchyňkou, tedy lze zde připravit občerstvení jak pro zaměstnance, tak i pro zákazníky.

Obchodní prostor disponuje třemi místnostmi, malou kuchyňkou a toaletou. Především k dispozici. Samotný prostor byl před cca 10-ti lety téměř celý zrekonstruován - toaleta, elektřina v mědi, dlažba, okna plastová - dvojskla, k dispozici i 380 V. Současní majitelé ponechali na podlaží v hlavních místnostech původní dřevěné parkety, které jsou i dnes velmi zachovalé. Také topná tělesa vaf z stala původní. Na toaletě je 80l boiler na ohřev vody, dále k dispozici 2x telefonní linka a kabel pro internet a sklepní prostor o velikosti 8 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Výhodou prostoru je jeho dostupnost jak hromadnou dopravou, tak i autem a dále kolmými reklamními štíty, které v dnešní době již nejsou povoleny.

Nemovitost je volná ihned po podpisu na katastrálním úřadě a je možné ji financovat hypotékou. Více informací u makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4246977           |
| Inzerát vydán:        | 16.05.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 21.12.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Užitná plocha:        | 52 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Ivo Rábl**

Tel:

**+420 776483448**

Email:

**ivo@realityjinak.eu**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.realityjinak.eu**