

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4246977 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji nebytový - obchodní prostor v centru města Brna na ulici Nádražní přímo na půzemí inženýrského domu na rohu ulic Nádražní a Vodní. Tento prostor je přístupný přímo z ulice, ale lze do něj vstoupit i z hlavního vchodu do domu, nicméně vchod pro zákazníky je z ul. Vodní. Tento prostor sloužil dlouhá léta jako obchod zároveň s kanceláří, disponuje toaletou s umyvadlem a malou kuchyňkou, tedy lze zde připravit občerstvení jak pro zaměstnance, tak i pro zákazníky.

Obchodní prostor disponuje třemi místnostmi, malou kuchyňkou a toaletou. Přidávky k dispozici. Samotný prostor byl před cca 10-ti lety téměř celý zrekonstruován - toaleta, elektřina v mědi, dlažba, okna plastová - dvojskla, k dispozici i 380 V. Současní majitelé ponechali na podlaží v hlavních místnostech původní dřevěné parkety, které jsou i dnes velmi zachovalé. Také topná tělesa vaf z stala původní. Na toaletě je 80l boiler na ohřev vody, dále k dispozici 2x telefonní linka a kabel pro internet a sklepní prostor o velikosti 8 m² v suterénu domu.

Výhodou prostoru je jeho dostupnost jak hromadnou dopravou, tak i autem a dále kolmými reklamními štíty, které v dnešní době již nejsou povoleny.

Nemovitost je volná ihned po podpisu na katastrálním úřadě a je možné ji financovat hypotékou. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4246977
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 702241243

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu