

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244331 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji p ízemní obchodní prostor o velikosti 56,5 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalit na adrese nám. 17. listopadu, Rybá e, Karlovy Vary. Tento prostor se nachází v klasickém m stském cihlovém dom z konce 19. století, který je v velmi dobrém stavu a je bez podsklepení. D m má celkem 5 nadzemních podlaží a podkroví, což nabízí možnost dalšího využití prostoru ve vyšších patrech.

Nebytový prostor disponuje výlohou, což zajiš uje dobrou viditelnost a p ístup pro zákazníky. Vchod do obchodních prostor se nachází p ímo z ulice, což je výhodou pro obchodní innost. D m je napojen na veškeré inženýrské sít , v etn elekt iny, ve ejného vodovodu, kanalizace a plynu, což usnad uje provozování r zných obchodních aktivit.

Aktuáln je prostor dlouhodob pronajatý, což p edstavuje stabilní výnosovou investici s návratností p íbližn 12 let. Tato skute nost m že být zajímavá pro investory i pro ty, kte í hledají vlastní obchodní prostor.

Vzhledem k poloze a využití má tato nemovitost velký potenciál pro další rozvoj i úpravy podle požadavk nového majitele.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4244331
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: