

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**7 249 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4240616 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:  
**Tachov**

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný d m o sou asné dispozici 2+1 s možností rozší ení na 4+1 a nebytovými prostory (za ízená restaurace 138 m<sup>2</sup>), zahradou v Tachov , ul. Dolní P edm stí. Užiténá plocha domu íní cca 279 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 234 m<sup>2</sup>.

V 1.NP se nachází pln za ízená restaurace o vým e cca 138 m<sup>2</sup>. Kapacita restaurace je cca 40 lidí a je tvo ena hlavní místností s barem, kuchyní, sociálním za ízením pro hosty (dámské / pánské) a personál, skladem potravin. Nebytový prostor je v sou asné dob zkolaudován pro provozování restaurace, avšak využití prostor je r znorodé, nap . pro obchod, služby, í jiné podnikání. Restaurace je p ípravená k okamžitému otev ení.

Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o sou asné dispozici 2+1 (141 m<sup>2</sup>) s balkonem. V podkroví již p edp ípravený prostor pro další místnosti. Je tedy možné vybudovat další bytovou jednotku.

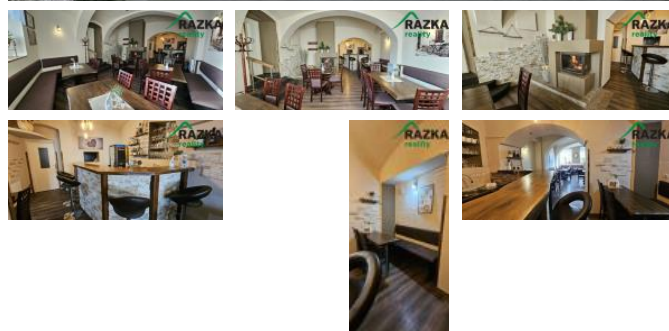
D m prošel rekonstrukcí. Vytáp ní domu je ešeno elektrickým kotlem. Dále možné vytáp t objekt dv ma krbovými vložkami. Vytáp ní je rozd leno zvláš na restauraci a zvláš na bytovou jednotku. Voda je p ívedena z ve ejného vodovodu a odpad sveden do ve ejné kanalizace.

Dále je možné ešit prodej domu sm nou za bytovou jednotku s doplatkem. Nespornou výhodou je poloha domu a který se nachází v centru m sta u eky Mže.

Více informací bude sd leno p í prohlídce nemovitosti.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme zprost edkovat.

ID inzerátu ESO:	4240616
Inzerát vydán:	23.04.2024
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	SF01/24_1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitená plocha:	279 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	279 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	234 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Frýbl**

Tel:

**+420 774 725 355**

Email:

**stanislav.frybl@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**