

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

6 375 000 K

islo inzerátu (ID): 4239713 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:
Praha 5

Základní informace o nebytové jednotce

- Dispozice jednotky 2+1
- Podlahová plocha a celková plocha 50,9 m²
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na jih

V jakém stavu je jednotka

- Jednotka je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí
- M žete si jednotku za ídit dle vašich p edstav

D m po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dvůr se saunou a odpadkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky
- V domě budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výtah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Andlův kopec
- Do 3 minut napojení na metropolitní okruh

Na Smíchov za kulturou i do přírody

- Všude blízko, přímo parkem na dosah jako je Petřín i Portheimka
- Na nábeží vás potká hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani i brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti pesceku do podniku U Kalend

Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržiště Náplavka a Smíchovská Náplavka s dětským hřištěm
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4239713 |
| Inzerát vydán: | 22.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 6487680 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Nebytová plocha: | 0 m ² |
| Plocha pozemku: | 0 m ² |
| Parkování: | Není |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz