

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238390 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Na základ výhradního zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej komer ního objektu v etn dvou garážích v Brn Židenicích na ul. Soub žná. Nemovitost byla vybudována jako objekt služeb pro sídlišt Juliánov. Nyní slouží jako komer ní jednotka s kancelá ským, skladovým zázemím a internetovým obchodem.

Pozemek celkem: 257 m<sup>2</sup>.

Zastav ná plocha: hlavní budova 184 m<sup>2</sup> + 2x garáž: 39 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha hlavní budovy: 160 m<sup>2</sup>.

Jedná se o samostatn stojící jednopodlažní cihlovou budovu postavenou v 60.letech. V roce 2012 bylo provedeno zateplení a vym n na okna.

Na nemovitost navazují dv garážové stání, které jsou pr chozí p ímo z hlavní budovy – skladu.

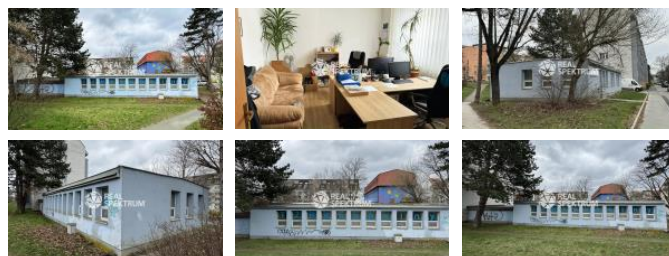
Objekt je napojen na všechny inženýrské sít (kanalizace, voda, elekt ina, plyn).

V t sné blízkosti objektu jsou zastávky MHD, supermarket TESCO. Nemovitost je nyní pronajata. V nájmu m že být pokr ováno p ípadn m že být do 3 m síc ukon en

PENB nebyl zpracován proto uvádíme G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kancelá i.

ID inzerátu ESO:	4238390
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	257 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**