

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4237840 Datum vydání: 08.08.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Na základě výhradního zastoupení Vám exkluzivně nabízím jedinou příležitost koupit budovu perských lázní – HAMMAM. Budova v sobě snoubí principy moderní pasivní stavby a tradiční architektury perských lázní.

Jedná se o rozestavěnou samostatně stojící budovu tvercového půdorysu o zastavěné ploše 289 m<sup>2</sup>.

Pozemek celkem: 1006 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání pro 6 automobilů.

Dispozice:

- 1.NP o výměře 208,3 m<sup>2</sup>, kde se nachází provozovna tureckých lázní a masáže na 20% plochy se

- 2.NP zabírá pouze 20% plochy – výměra 39,4 m<sup>2</sup>, kde je plánováno ubytování pro provoz/obsahu.

Ohřev vody i vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo GreenLine HE E17. Vysoký komfort zajistí rovněž vzduchotechnika umístěná v podlaze. Objekt je napojen na kanalizaci, má vodovodní přípojku, elektřinu a také vlastní studnu.

Hamam masáž je prováděna na horkém kameni, obvykle v leže. Po prohoření organismu je z klienta odstraněna stará kůže pomocí zvláštního peelingu. Jedná se o specifickou proceduru, kdy je tělo zbaveno toxinů a napětí a dojde k zlepšení prokrvení oběhového systému celkově oproti staré kůži.

Nemovitost je technicky možné přebudovat například na sídlo společnosti, projekční ateliér, soukromý klub.

Bližší informace o rozestavěnosti, technickém řešení stavby, použitých technologiích, sítích atd. rád poskytnu na níže uvedených kontaktech přímo u nás v kanceláři, neváhejte se na mě obrátit.

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G.

ID inzerátu ESO:	4237840
Inzerát vydán:	12.04.2024
Inzerát aktualizován:	08.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1006 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Místo**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**