

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

islo inzerátu (ID): 4237275 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**Chomutov**

Exkluzivní nabídka - prodej komerčního prostoru v atraktivní lokalitě na adrese Jirkovská v obci Chomutov. Tato prostorná nemovitost s panelovou konstrukcí a dobrou údržbou nabízí neuvěřitelný potenciál pro investici. S rozlohou zastavěné plochy 1205 m<sup>2</sup> a devíti patry v domě, poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Jedná se o bývalý kryt civilní obrany, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu se stále funkční vzduchotechnikou a vodní nádrží. Možností k využití se nabízí velké množství, a již prostor pro fanoušky únikových her, nebo dílna pro kutily, rovněž také zřízení prádelny, což by jistě ocenili i spoluobčané, nebo sklad či prodejna. Je zcela na vás, k jakým podnikatelským záměrům prostory využijete.

S 200 parkovacími místy pro veřejnost a dokonalou dostupností díky blízkosti dálnice a veřejné dopravy je tato nemovitost lákavou nabídkou pro investory i potenciální nájemníky. Díky výhodné poloze v okrese Chomutov a vynikající dopravní obslužnosti, jak po České republice, tak i směrem do Německa, poskytuje perspektivu pro vaše podnikání.

Objekt disponuje kompletní infrastrukturou včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny 230 V. S asfaltovou vozovkou a snadným přístupem hromadnými dopravními prostředky, je tato nemovitost nejen snadno dosažitelná, ale také atraktivní pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Využijte této investice do budoucnosti a získejte vysokou návratnost. Pro více informací a prohlídku tohoto zajímavého objektu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237275
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0134
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nina Kavatsyuk**

Tel:

**+420775577927**

Email:

**nina@realinvest-rk.cz**



**win win business**

Tel:

**731594871**

Adresa:

**Rozmarýnová 1347/2,**

**43401 Most**

Web: