

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

1 700 000 K

islo inzerátu (ID): 4237275 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:
Chomutov

Exkluzivní nabídka - prodej komerčního prostoru v atraktivní lokalitě na adrese Jirkovská v obci Chomutov. Tato prostorná nemovitost s panelovou konstrukcí a dobrou údržbou nabízí neuvěřitelný potenciál pro investici. S rozlohou zastavěné plochy 1205 m² a devíti patry v domě, poskytuje dostatek prostoru pro různé podnikatelské aktivity. Jedná se o bývalý kryt civilní obrany, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu se stále funkční vzduchotechnikou a vodní nádrží. Možností k využití se nabízí velké množství, a již prostor pro fanoušky únikových her, nebo dílna pro kutily, rovněž také zřízení prádelny, což by jistě ocenili i spoluobčané, nebo sklad či prodejna. Je zcela na vás, k jakým podnikatelským záměrům prostory využijete.

S 200 parkovacími místy pro vešlechny a dokonalou dostupností díky blízkosti dálnice a vešlechné dopravy je tato nemovitost lákavou nabídkou pro investory i potenciální nájemníky. Díky výhodné poloze v okrese Chomutov a vynikající dopravní obslužnosti, jak po celé republice, tak i směrem do Německa, poskytuje perspektivu pro vaše podnikání.

Objekt disponuje kompletní infrastrukturou včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny 230 V. S asfaltovou vozovkou a snadným přístupem hromadnými dopravními prostředky, je tato nemovitost nejen snadno dosažitelná, ale také atraktivní pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Využijte této investice do budoucnosti a získejte vysokou návratnost. Pro více informací a prohlídku tohoto zajímavého objektu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237275
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0134
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	1205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nina Kavatsyuk

Tel:

+420775577927

Email:

nina@realinvest-rk.cz



win win business

Tel:

731594871

Adresa:

Rozmarýnová 1347/2,

43401 Most

Web: