

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

29 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4236451 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita: Domažlice

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop) o zastavěné ploše 1.054 m² a vlastním pozemkem o celkové velikosti 4.144m². V 1.NP se nachází dva obchody s vlastními vstupy, kanceláře, sklady a sociální zázemí o celkové ploše 709,8m². V 2.NP o ploše 577,5m² se nachází bývalé kasino se svým sociálním zázemím, kancelář, pokoj pro správce kasina a dále tři byty. Byt 1+kk a nově zrekonstruované byty 2+1 a 3+1. V 3.NP o ploše 515,1 m² se nachází prostorná podlažní vhodná k výstavbě několika dalších bytů. Nemovitost je celá podsklepena. Ve sklepních prostorách (o ploše 438,4m²) se nacházejí garáže pro 4 automobily, sklady a nové technické zázemí pro provoz celé nemovitosti. Nemovitost je ve výborném stavu. IS: el. 230/400V, topení: ústřední pomocí tepelných čerpadel, městský vodovod i kanalizace. Na pozemku se nachází 24 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá investice na exkluzivním místě přímo u hranice s Polskem. Na nemovitosti neváznou žádné břemena ani exekuce, je tedy možno financovat hypotékou úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučíme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4236451
Inzerát vydán:	09.04.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	110869
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2241 m ²
Zastavěná plocha:	1054 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz