

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4235248 Datum vydání: 31.07.2025

Cena za nemovitost:

22 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím na prodej novostavbu haly a stavební komerční pozemek. Široké možnosti využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určen pro komerci, sklady, průmyslovou výrobu a podnikání. Dle ÚP lze výjimečně stavět i byty.

Plocha pozemku 3047m² zpevněná částečně zámkovou dlažbou, zbytek štěrkem. Zastavěná plocha haly činí 242m². Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba při příjezdu do Ostrovačic. Pozemek je stavební, možnost další stavby, rozšíření ap.

Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182. Bezproblémový vjezd i pro nákladní vozy.

Rozměry haly 11x22m, výška 4,5m, novostavba, kolaudace haly 10/2022, zateplená, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení. Hala je zkolaudovaná s č.p.

Hala má univerzální využití, doposud využíváno jako prodejna vozidel s autoservisem. Vhodné např. na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodeje, půjčovny, showroom aj. Pozemek je přístupný ze dvou stran.

Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m². První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel s odtokovým žlabem, druhé a třetí je pro přípravu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně průchozí. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka.

Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládáním a ovládáním přes mobil.

Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely. Dosavadní spotřeba energií pouze 7000Kč/měs.

Možnost přenechání (za příplatek) včetně nového prémiového vybavení autoservisu, ale není podmínkou. Možnost ihned začít podnikat.

Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, zabezpečeno kamerovým systémem se záznamem. Venkovní osvětlení 10 stožárů s LED panely s automatickým spínáním dle denní doby. Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny.

Vhodné i jako investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4235248
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	RS311884
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	242 m ²