

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4233455 Datum vydání: 23.09.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

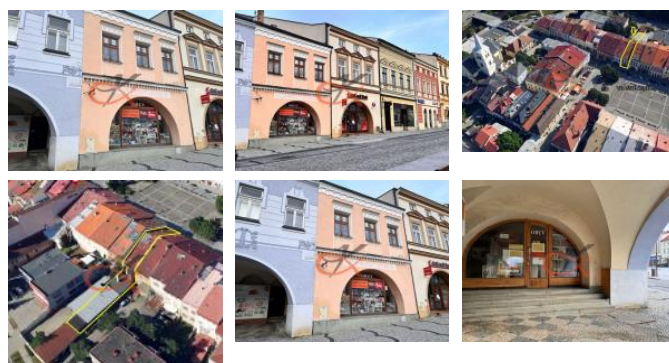
Nabízíme k prodeji m stský d m v historické ásti nám stí Valašské Mezi í í. Tento impozantní objekt se nachází v adové zástavb p ímo v centru m sta Valašské Mezi í í. Jedná se o ty podlažní budovu s p ístavbou, která je p ízemní a nepodsklepená. Celkov nabízí p íbližn 1400m2 užité plochy. Objekt je p ístupný z obou stran po zpevn ěné obecní komunikaci.

V p ízemí se nachází vstup do prodejny o celkové vým ě 65m2, propojené s druhou prodejnou o vým ě 40m2, dále zde najdeme p ístup do suterénu, zadní p ístavby a samostatného WC. V p ístavb jsou 5 samostatných sklad ů a kotelna. Do prvního patra vede kamenné to íté schodišt ě, kde se nachází další toaleta, sklad s výtahem, šatna, kancelá ě a prodejna o vým ě 65m2. Na mezípat e je k dispozici další toaleta.

Objekt je vybaven výtahovou šachtou ocelové konstrukce. Rozvody vody byly áste n rekonstruovány a objekt je napojen na veškeré inženýrské sít ě, v etn kanalizace. Momentáln ě tém pln pronajat dlouhodobými nájemníky, což zajiš ůje stabilní p íjem. V podkroví je p dní prostor s možností dalšího využití dle vlastních p edstav.

Výhodou této nemovitosti je skv ělá poloha p ímo na nám stí s vysokou návšt vností, historickými a architektonickými detaily. Prostorné a variabilní prostory nabízejí široké možnosti využití pro r zné obchodní aktivity, kancelá ě i byty. Komer ní nemovitost s širokou škálou p íležitostí pro investory, podnikatele a vlastníky hledající zajímavé a perspektivní projekty. V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4233455
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	6661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	345 m2
Zastav ěná plocha:	396 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhošt ěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz](http://www.reality-kocourek.cz)**