

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**14 699 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4233455 Datum vydání: 01.04.2026

 Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji moderní dům v historické části náměstí Valašské Meziříčí. Tento imponující objekt se nachází v radové zástavbě přímo v centru města Valašské Meziříčí. Jedná se o čtyřpodlažní budovu s přístavbou, která je proízemní a nepodsklepená. Objekt je přístupný z obou stran po zpevněné obecní komunikaci.

V přízemí se nachází vstup do prodejny o celkové výměře 65m<sup>2</sup>, propojené s druhou prodejnou o výměře 40m<sup>2</sup>, dále zde najdeme přístup do suterénu, zadní přístavby a samostatného WC. V přízemí je 5 samostatných skladů a kotelna. Do prvního patra vede kamenné točité schodiště, kde se nachází další toaleta, sklad s výtahem, šatna, kancelář a prodejna o výměře 65m<sup>2</sup>. Na mezipatře je k dispozici další toaleta. V podkroví možnost vybudování bytu.

Objekt je vybaven výtahovou šachtou ocelové konstrukce. Rozvody vody byly částečně rekonstruovány a objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Momentálně je téměř plně pronajato dlouhodobými nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem. V podkroví je podání prostor s možností dalšího využití dle vlastních předstáv.

Výhodou této nemovitosti je skvělá poloha přímo na náměstí s vysokou návštěvností, historickými a architektonickými detaily. Prostorné a variabilní prostory nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní aktivity, kanceláře či byty. Komerční nemovitost s širokou škálou příležitostí pro investory, podnikatele a vlastníky hledající zajímavé a perspektivní projekty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4233455
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	6661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	345 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	396 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jana Kocourková,  
 DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
 Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**