

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4233455 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:
Vsetín

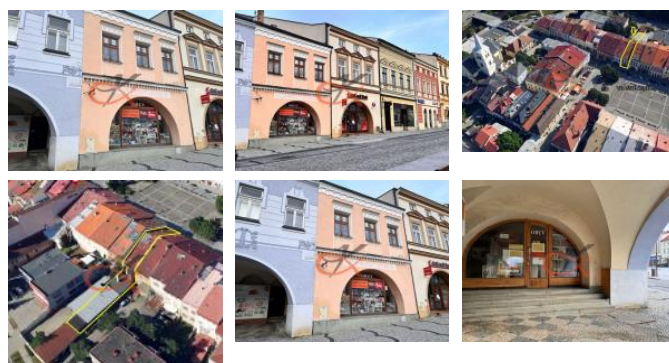
Nabízíme k prodeji městský dům v historické části náměstí Valašské Meziříčí. Tento impozantní objekt se nachází v radové zástavbě přímo v centru města Valašské Meziříčí. Jedná se o čtyřpodlažní budovu se přístavbou, která je pozemní a nepodsklepená. Celkově nabízí přibližně 1400m² užitné plochy. Objekt je přístupný z obou stran po zpevněné obecní komunikaci.

V pozemí se nachází vstup do prodejny o celkové výměře 65m², propojené s druhou prodejnou o výměře 40m², dále zde najdeme přístup do suterénu, zadní přístavby a samostatného WC. V přístavbě jsou 5 samostatných skladů a kotelna. Do prvního patra vede kamenné točité schodiště, kde se nachází další toaleta, sklad s výtahem, šatna, kancelář a prodejna o výměře 65m². Na mezipatře je k dispozici další toaleta.

Objekt je vybaven výtahovou šachtou ocelové konstrukce. Rozvody vody byly částečně rekonstruovány a objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Momentálně je téměř plně pronajato dlouhodobými nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem. V podkroví je podzemní prostor s možností dalšího využití dle vlastních předstáv.

Výhodou této nemovitosti je skvělá poloha přímo na náměstí s vysokou návštěvností, historickými a architektonickými detaily. Prostorné a variabilní prostory nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní aktivity, kanceláře či byty. Komerční nemovitost s širokou škálou příležitostí pro investory, podnikatele a vlastníky hledající zajímavé a perspektivní projekty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4233455 |
| Inzerát vydán: | 28.03.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 21.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6661 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 345 m ² |
| Zastavěná plocha: | 396 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:
775 105 802
Email:
j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:
777 200 801
Adresa:
**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**
Web:
www.reality-kocourek.cz