

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

30 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4222610 Datum vydání: 28.01.2025

 Lokalita:
Benešov

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme na prodej multifunkční budovu se zázemím a pozemkem – jedná se potenciálně o výbornou INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST.

Jde o bývalé obchodní centrum z 90. let, které postupně prošlo řadou známých úpravami a v dnešní době slouží úspěšně jako penzion (možnost ubytování v 10 pokojích s plnou službou, vybudovaných okolo roku 2005), je zde provozována restaurace/jídelna, dříve zde byla provozována například také veterinární klinika... Objekt nicméně disponuje mnoha dalšími místnostmi a prostorami, v celkem 4 podlažích s užitnou plochou 2.265 m² naleznete další prodejní a skladovací plochy, dále 2 byty, bývalou vinárnu, k dispozici je i výtah... Celkový pohled o výměrách a rozložení stávajících prostor si můžete prohlédnout na základě orientačních plánů vložených ve fotodokumentaci. Nemovitost je v dobrém technicko – provozním stavu, je pravidelně udržována v souladu s povinnými revizemi. K nemovitosti patří i služební pozemky o výměře 2603 m², součástí je například i rozsáhlé parkoviště. Objekt se nachází v centru obce Chocerady, v krásné krajině Posázaví a je velice atraktivní zejména díky své poloze a výborné dopravní dostupnosti do Prahy (dálnice D1 3 km, MHD na metro Háje 50 m, vlak 500 m) – autem jste na okraji Prahy za 20 minut. Lze si představit rozličné možné formy využití, například po rekonstrukci jako domov s pečovatelskou službou, domov pro seniory atd.

Pro detailní informace nás neváhejte kontaktovat, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4222610
Inzerát vydán:	18.02.2024
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	382827
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2265 m ²
Zastavěná plocha:	1031 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**