

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4222035 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop) o zastavěné ploše 410m². V 1.NP se nachází prostorný obchod, kancelář, sociální zázemí a zásobovací prostor na celkové ploše 305.5m². V 2.NP o ploše 279,9m² se nachází 6 místností a dvoje sociální zázemí a v 3.NP o ploše 281,7 m² se nachází 7 pokojů a také sociální zázemí. Nemovitost je celá podsklepena o celkové ploše 210,9m². Aktuálně je stav nemovitosti ve výborném stavu a je k dispozici stavební povolení k předání poloviny budovy na bytové jednotky (druhá část – komerční využití). IS. El. 230/400V, topení ústřední plynové, městský vodovod i kanalizace. Za budovou se nachází samostatná garáž o velikosti 19m² a dále 10 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá investice na exkluzivním místě, přímo u hranice s Německem. Na nemovitosti nevážnou, bremen ani exekuce. Je tedy možnost financovat hypotéku, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučíme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4222035
Inzerát vydán:	16.02.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	110860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1097 m ²
Zastavěná plocha:	410 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz