

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4217900 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízím Vám prodej areálu s velkým pozemkem pro komerční výstavbu. Jedná se o areál o celkové výměře 8941m<sup>2</sup>, nacházející se ve Vratimově. Areál je plně oplocený, nyní je plně využíván. Po tomto prodeji jsou stavby, pozemky na adrese Buničtá, Vratimov. Areál nabízí několik možností. V přední části areálu se nachází nemovitost, která po provedené rekonstrukci může sloužit jako administrativní, správní budova, obchodní prostory, ale také zdravotnické a školící zařízení. Další částí areálu jsou nižší budovy, sloužící jako skladovací, servisní a prodejní prostory. Zadní část je nyní nezastavěná, slouží jako prodejní zahradnictví. Nemovitost má veškeré sítě na pozemku. Parkování je zajištěno v přední části areálu. Možnost vybudování a využití dalších možných vjezdů. V rámci areálu je možné vybudovat další budovy, haly. Areál je propojen na všechny inženýrské sítě. Areál bude dotčen v malé míře změnou územního plánu Vratimova. Zastavitelnost celého území je 80%. Velkou výhodou areálu je umístění, ideální dostupnost, viditelnost a napojení na ul. Frýdeckou, ul. Místeckou. Doporučuji osobní schůzku, kde celý areál projdeme a společně s majitelem sdělíme a předložíme veškeré technické podklady, týkající se nabízeného areálu. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4217900
Inzerát vydán:	01.02.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	8941 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7774 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	867 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**