

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4214730 Datum vydání: 31.03.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o užitné ploše 550 m<sup>2</sup> na Praze 10 - Dolní Mcholupy, ulice Za Kovárnou. Sportovní relaxační zařízení je umístěno v přízemí bytového domu. Areál jsou součástí společně vlastníci Rezidence Za Kovárnou.

Do areálu lázní se vchází ze vstupní haly bytového domu. Dominantou areálu je oválný plavecký bazén s ostrůvky se dvěma vívkami, který je obklopený kolonádou sloupů a freskami na stěnách ve stylu římských lázní. Na prostory bazénu navazuje vchod do vlastního fitness, které je rozloženo ve dvou podlažích a vstup do sauny s vlastním WC a sprchou. Součástí lázní jsou dva samostatně šatní prostory (pánské a dámské) se sprchami a WC.

Areál lázní disponuje i vlastním barem, skladem a WC pro obsluhující personál. Technické zázemí (technická místnost) se nachází v suterénu bytového domu ve společných prostorách. Nachází se v ní strojovna bazénu s plně automatizovaným provozem zajišťující správný režim teploty, chemické úpravy i hladiny vody a klimatizace celého areálu. Lázně jsou kompletně napojeny na centrální kotelnu domu, která zajišťuje dodávku teplé vody a vytápění prostor.

Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka U Střediska, stanice metra A Skalka je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Výborné spojení na Pražský okruh.

ID inzerátu ESO:	4214730
Inzerát vydán:	19.01.2024
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	77047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	550 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3426 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**