

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4183667 Datum vydání: 09.04.2025

Cena za nemovitost:

**44 880 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

K prodeji nabízíme rozsáhlý areál v Nedomicích o rozloze 22.700 m<sup>2</sup>.

Součástí tohoto areálu je třináctimetrová plechová hala s motorovým jeřábem a odvětranou podlahou z předpjatého betonu vhodná pro výrobu i skladování. Nachází se zde také zrekonstruovaná zateplená administrativní budova s vlastní kotelnou, která může sloužit jako prostor pro kanceláře, ubytovací prostory a byt správce. Dále zde nalezneme dvě další zateplené zrekonstruované budovy, které se opět dají využít pro různé typy výroby a skladování. Neoddělitelnou součástí je také rozsáhlá fotovoltaická elektrárna o výkonu 117 kWp s průměrným ročním výnosem 1.500.000 Kč. V celém areálu jsou zpevněné plochy, tudíž je zde možné manipulovat s těžší technikou. Areál je oplocený a nacházejí se zde připojky inženýrských sítí (obecní vodovod, tlaková kanalizace, elektřina), také je zde také vlastní vrtaná studna hluboká 30 m s elektrickým čerpadlem. Na pozemek vede vlastní příjezdová cesta, možné je připojení i druhou příjezdovou cestou z obecní cesty, pokud to bude využití areálu vyžadovat. Dle územního plánu jsou pozemky určeny pro zástavbu, je tedy možné v rámci areálu postavit další budovy, které mohou dosahovat až 13 m.

Areál se nachází v blízkosti Staré Boleslavi. Velikou výhodou tohoto pozemku představuje výborná dostupnost z Prahy. Z ústředního Mostu vás totiž bude čekat pohodlná cesta po dálnici D10, která do cíle nebude trvat déle než dvacet minut.

Uvedená cena je k jednání.

Jedná se o velice zajímavé pozemky s více možnostmi využití v lukrativní lokalitě a zaručeným výnosem z fotovoltaické elektrárny. V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4183667
Inzerát vydán:	13.09.2023
Inzerát aktualizován:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	UH146861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	22700 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	22700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**