

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**44 880 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4183667 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**M Iník**

K prodeji nabízíme rozsáhlý areál v Nedomicích o rozloze 22.700 m<sup>2</sup>.

Součástí tohoto areálu je t ináctimetrová plechová hala s motorovým jeábem a odvrtranou podlahou z p edpjatého betonu vhodná pro výrobu i skladování. Nachází se zde také zrekonstruovaná zateplená administrativní budova s vlastní kotelnou, která m že sloužit jako prostor pro kancelá e, ubytovací prostory a byt správce. Dále zde nalezneme dv další áste n zrekonstruované budovy, které se op t dají využít pro r zné zp soby výroby a skladování. Neodd litelnou sou ástí je také rozsáhlá fotovoltaická elektrárna o výkonu 117 kWp s pr m rným ro ním výnosem 1.500.000 K . V celém areálu jsou zpevn é plochy, tudíž je zde možné manipulovat s t žší technikou. Areál je oplocený a nacházejí se zde p ípojky inženýrských sítí (obecní vodovod, tlaková kanalizace, elekt ina), také je zde také vlastní vrtaná studna hluboká 30 m s elektrickým ěrpadlem. Na pozemek vede vlastní p íjezdová cesta, možné je p istav t i druhou p ímo z obecní cesty, pokud to bude využití areálu vyžadovat. Dle územního plánu jsou pozemky ur ené pro zástavbu, je tedy možné v rámci areálu postavit další budovy, které mohou dosahovat až 13 m.

Areál se nachází v blízkosti Staré Boleslavi. Velikou výhodou t chto pozemk p edstavuje výborná dostupnost z Prahy. Z ěrného Mostu vás totiž bude ěkat pohodlná cesta po dálnici D10, která do cíle nebude trvat déle než dvacet minut.

Uvedená cena je k jendání.

Jedná se o velice zajímavé pozemky s více možnostmi využití v lukrativní lokalit ě a zaru eným výnosem z fotovoltaické elektrárny. V p ípad zájmu m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4183667
Inzerát vydán:	13.09.2023
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	UH146861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Užitná plocha:	22700 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	22700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**jakub.machart@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**