

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**43 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4179073 Datum vydání: 09.07.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní novostavbu komerčního objektu v novém podnikatelském areálu A1 Park v Lelekovicích u Brna. Objekt je navržen pro maximální variabilitu využití, náleží k němu velký pozemek s 25 parkovacími stáními a dostatečnou manipulační plochou. Objekt je vhodný pro společnost hledající prostory kde je možné kombinovat showroom, obchod, sklad, drobnou výrobu a kancelářské zázemí. Areál má výborné dopravní spojení autem, v blízkosti se nachází i zastávka MHD a vlaku. Areál A1 Park je výbornou adresou pro firmy hledající vysoký standard ve společenství úspěšných firem.

Celková výměra boxu 651 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemku: 1499 m<sup>2</sup>

25 parkovacích stání.

Showroom 163 m<sup>2</sup>, hala 298 m<sup>2</sup>, kanceláře 141 m<sup>2</sup>, zázemí 50 m<sup>2</sup>

Celková cena se skládá z ceny za budovu 38.500.000,-K + DPH a ceny za pozemek s parkovištěm 5.400.000,-K + DPH.

Vybavení a detailní standardy na vyžádání.

Domluvte si s našim zástupcem realitní společnosti nezávaznou schůzku, rádi Vám představíme tuto příležitost.

ID inzerátu ESO:	4179073
Inzerát vydán:	23.08.2023
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	651 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1499 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Brezina**

Tel:

**+420 602 411 584**

Email:

**radek.brezina@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**