

## K prodeji, Obchody

islo inzerátu (ID): 4146078 Datum vydání: 03.06.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

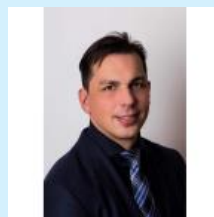
**D ěn**

Naše společnost vám exklusivně nabízí jedinečnou nabídku nemovitosti v samém centru města Varnsdorf, ul. Karlova. Jedná se o objekt, který je vhodný celý jak ke komerčnímu využití (nebytové prostory, haly). Druhá varianta „investiční“ je kombinací nebytového využití 1Np. a s možností výstavby deseti bytů 2 Np. 1xKK a 9x 2KK – k dispozici je již schválené stavební povolení ke stavebním úpravám. IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn zaveden do objektu. Nemovitost je aktuálně ve stavu po celkové rekonstrukci, velmi doporučujeme vzhledem ke strategickému umístění v centru města a možností všestranného využití. K dispozici velké parkoviště o velikosti 2.000 m<sup>2</sup>. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte prosím níže uvedeného makléře. Prohlídky možné flexibilně, máme k dispozici klíče. Financování zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4146078
Inzerát aktualizován:	03.06.2024
Inzerát vydán:	14.04.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1357 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1357 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**