

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4106401 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 850 000 K**Lokalita:  
**Šumperk**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi komerční objekt (stavba obanské vybavenosti) nacházející se u křižovatky ulic Lidická a 8.kv. tna v Šumperku s širokou škálou využití nebo možností p estavby s ozna ením plochy „P23“ v souladu s platným územním plánem m sta Šumperk. Celková vým ra pozemk íní 1771 m<sup>2</sup> s užitnou zastav nou plochou cca 650 m<sup>2</sup>. Jedná se o starší objekt s pozemky, kde se v historii provozovali pivní lázn s bazénem, pozd ji autosalón, r zné provozovny s širokým využitím služeb (kosmetika, kade nictví, masáže aj), dále prodejny s r znou nabídkou sortimentu. Komer ní objekt má 1.NP, áste n podsklepen, p ístupy jsou zachovány z obou uvedených ulic do r zných ástí budovy v etn vstupu na nádvo í. Budova je napojena na veškeré inženýrské sít (kanalizace, voda, elekt ina, plyn). V sou asné dob je v otev eném provozu pouze pronajatá ást komer ního objektu v zadní ásti budovy, jako místní hosp dka s p ístupem pro p ší z ul. Lidická.

Dle platného územního plánu m sta Šumperk je pozemek za azen v ploše ozna é .353 s využitím plochy „SX“ ur en k využití jako rozvojové území pro plochy smíšené obytné (m stské subcentrum „SC“) s nestanoveným hlavním využitím a dále s p ípustným využitím pro bydlení nebo související, podmi ující, dopl ující nebo nerušící využití, zejména ob anské vybavení, veřejné prostranství, zem d lskou innost, dopravní a technickou infrastrukturu a další zám ry blíže specifikované v textové ásti územního plánu, p í emž sou ástí územního plánu je uvedeno i podmín n p ípustné využití a nep ípustné využití.

Doporu ujeme spole nou konzultaci p ípadného budoucího zám ru využití v souladu s p íslušným odborem strategického rozvoje, ÚP a investic, odd lení územního plánování v Šumperku.

Rádi Vás provedeme touto investicí n zajímavou nemovitostí. V p ípad Vašeho zájmu o zajišt ní prohlídky této nemovitosti í bližší informace kontaktujte maklé e nabídky.

Zajistíme Vám možnost financování koup této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finan ním poradcem. Více fotografií najdete na stránkách RE/MAX.

ID inzerátu ESO:	4106401
Inzerát vydán:	23.12.2022
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	355725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	650 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1732 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz****RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t řída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**